

Informe sobre Bienes Inmuebles Adquiridos por el JMMB Fondo de Inversión Cerrado

Inmobiliario II, SIVFIC-048

Trimestre Enero-Marzo 2021

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II cerró el trimestre Enero-Marzo 2021 con un portafolio de inversión concentrado en un 15.93% correspondiente a activos inmobiliarios, 2.31% en Renta Fija, 18.43% en Renta Variable y un 61.69% correspondiente a nuevos inmuebles en proceso de traspaso de titularidad a favor del fondo, los cuales se encuentran registrados como "Documentos que Representan Derechos de Usufructo" para una concentración total de 77.63% en bienes inmuebles. En el corto plazo, tenemos negociaciones en curso que al completarlas permitirán al Fondo que aumentar la participación de bienes inmuebles en el Fondo.

Tipos de Activos en los que Invierte el Fondo: el Fondo invierte en inmuebles que generen alquiler (rentas) y tengan alto potencial de plusvalía al largo plazo, con miras de proveer ganancias de capital.

Activos Inmobiliarios (Inmuebles con Títulos de Propiedad a Favor del Fondo):

Locales Comerciales -Torre Corporativo NC

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: en la Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: Cuatro locales comerciales, 11 parqueos y un locker de almacenamiento para uso comercial destinados para oficinas localizados en el segundo y onceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Los locales poseen un tamaño total de 402.07 metros cuadrados.



Locales Comerciales -Torre Corporativo 2010

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: en Torre Corporativo 2010 en la Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad que corresponde a un local comercial y sus 8 parqueos, destinado a oficina de 245.97 metros cuadrados.



Documentos que Representan Derechos de Usufructo (Inmuebles en Proceso de Traspaso de Titularidad):

Edificio Corporativo OV

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: en la avenida Gustavo Mejía Ricart esquina calle Filomena de Cova, Ensanche Piantini, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: locales comerciales con 24 parqueos destinada para oficinas, localizados en el quinto y sexto nivel de la Edificio Corporativo OV. Los locales poseen un tamaño total de 625.74 metros cuadrados.



Plaza Bávaro City Center

- Parcela 67-B-326-004-20397
- Parcela 67-B-326-004-20399
- Parcela 67-B-326-004-20400
- Parcela 67-B-326-004-20398

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: en la avenida Boulevard Punta Cana esquina carretera Punta Cana, sector Punta Cana Provincia La Altagracia, Rep. Dom.

Descripción: 27 locales comerciales con 406 parqueos destinada para oficinas y comercios. Los locales poseen un tamaño total de 12,267.65 metros cuadrados.




Daniel Alberto Martínez Espinal
Administrador de Fondos

