

## **Informe sobre Bienes Inmuebles Adquiridos por el JMMB Fondo de Inversión Cerrado**

### **Inmobiliario II SIVFIC-048**

#### **Trimestre Julio – Septiembre 2020**

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II inició sus operaciones el 23 de marzo 2020, cerró el trimestre Julio – Septiembre 2020 con un portafolio de inversión concentrado en un 8.20% correspondiente a activos inmobiliarios y un 21.85% correspondiente a nuevos inmuebles en proceso de traspaso de titularidad a favor del fondo, los cuales se encuentran registrados como “Documentos que Representan Derechos de Usufructo” para una concentración total de 30.05% en bienes inmuebles. En el corto plazo, cerraremos transacciones inmobiliarias que aumentaran la participación de bienes inmuebles en el Fondo.

**Tipos de Activos en los que Invierte el Fondo:** el Fondo invierte en inmuebles que generen alquiler (rentas) y tengan alto potencial de plusvalía al largo plazo, con miras de proveer ganancias de capital.

#### **Activos Inmobiliarios (Inmuebles con Títulos de Propiedad a Favor del Fondo):**

##### **Locales Comerciales -Torre Corporativo NC**

**Nivel de ocupación:** 100%

**Ubicación:** en la Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo Distrito Nacional.

**Descripción:** Cuatro locales comerciales, 11 parqueos y un locker de almacenamiento para uso comercial destinados para oficinas localizados en el segundo y onceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Los locales poseen un tamaño total de 402.07 metros cuadrados.



#### **Documentos que Representan Derechos de Usufructo (Inmuebles en Proceso de Traspaso de Titularidad):**

##### **Locales Comerciales -Torre Corporativo 2010**

**Nivel de ocupación:** 100%

**Ubicación:** en Torre Corporativo 2010 en la Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo Distrito Nacional.

**Descripción:** Propiedad que corresponde a un local comercial y sus 8 parqueos, destinado a oficina de 245.97 metros cuadrados.



**Edificio Corporativo OV**

**Nivel de ocupación:** 100.00%

**Ubicación:** en la avenida Gustavo Mejía Ricart esquina calle Filomena de Cova, Ensanche Piantini, Santo Domingo Distrito Nacional.

**Descripción:** locales comerciales con 24 parqueos destinada para oficinas, localizados en el quinto y sexto nivel de la Edificio Corporativo OV. Los locales poseen un tamaño total de 625.74 metros cuadrados.



**Daniel Alberto Martínez Espinal**  
**Administrador de Fondos**