

**Informe sobre Bienes Inmuebles Adquiridos por el JMMB Fondo de Inversión Cerrado
Inmobiliario II, SIVFIC-048**

Trimestre Octubre – Diciembre 2021

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II cerró el trimestre Octubre – Diciembre 2021 con un portafolio de inversión concentrado en un 46.02% correspondiente a activos inmobiliarios, 10.12% en Renta Fija, 8.82% en certificados de depósitos en instituciones de intermediación financiera, 34.49% en Renta Variable y 0.55% en cuentas de ahorros. En el corto plazo, tenemos negociaciones en curso que al completarlas permitirán al Fondo que aumentar la participación de bienes inmuebles en el Fondo.

Tipos de Activos en los que Invierte el Fondo: El Fondo invierte en inmuebles que generen alquiler (rentas) y tengan alto potencial de plusvalía al largo plazo, con miras de proveer ganancias de capital.

Activos Inmobiliarios (Inmuebles con Títulos de Propiedad a Favor del Fondo):

Locales Comerciales -Torre Corporativo NC

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: Cuatro locales comerciales, 11 parqueos y un locker de almacenamiento para uso comercial destinados para oficinas. Están localizados en el segundo y onceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Los locales poseen un tamaño total de 402.07 metros cuadrados.



Locales Comerciales -Torre Corporativo 2010

Nivel de ocupación: 100%

Ubicación: Torre Corporativo 2010 en la Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad que corresponde a un local comercial y sus 8 parqueos, destinado a oficina de 245.97 metros cuadrados.



Edificio Corporativo OV

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Avenida Gustavo Mejía Ricart esquina Calle Filomena de Cova, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Locales comerciales con 24 parqueos destinados para oficinas, localizados en el quinto y sexto nivel de la Edificio Corporativo OV. Los locales poseen un tamaño total de 625.74 metros cuadrados.



Plaza Bávaro City Center

- Parcela 67-B-326-004-20397
- Parcela 67-B-326-004-20399
- Parcela 67-B-326-004-20400
- Parcela 67-B-326-004-20398

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Avenida Boulevard Punta Canta esquina carretera Punta Cana, sector Punta Cana, Provincia La Altagracia, Rep. Dom.

Descripción: 27 locales comerciales con 406 parqueos destinados para oficinas y comercios. Los locales poseen un tamaño total de 12,267.65 metros cuadrados.



Torre Corporativa BlueMall

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Avenida Winston Churchill esquina Avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: 5 locales comerciales destinados para oficinas (Piso completo). Los locales poseen un tamaño total de 1,144.89 metros cuadrados.



Inmuebles en Proceso de Traspaso de Titularidad:

Local Comercial 807 – Torre Corporativo 2015

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Calle Filomena de Cova casi esquina avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Local para uso comercial en el octavo nivel de la Torre Corporativo 2015. Cuenta con un metraje total de 99.00 metros cuadrados y 3 unidades de estacionamiento.



Locales comerciales – Centro Profesional Punta Cana

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Boulevard 1ro de Noviembre, Punta Cana, La Altagracia.

Descripción: Locales para uso comercial en los niveles segundo, tercero y cuarto del edificio Centro Profesional Punta Cana. Cuenta con un metraje total de 581.49 metros cuadrados y 18 unidades de estacionamiento.



Daniel Alberto Martínez Espinal
Administrador de Fondos