

JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO II

Informe sobre Bienes Inmuebles Adquiridos por el JMMB Fondo de Inversión Cerrado

Inmobiliario II SIVFIC-048

Trimestre Abril – Junio 2020

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II inicio sus operaciones el 23 de marzo 2020, cerró el trimestre Abril – Junio 2020 con un portafolio de inversión concentrado en un 14.13% correspondiente a nuevos inmuebles en proceso de traspaso de titularidad a favor del fondo, los cuales se encuentran registrados como "Documentos que Representan Derechos de Usufructo". En el corto plazo, cerraremos transacciones inmobiliarias que aumentaran la participación de bienes inmuebles en el Fondo.

Documentos que Representan Derechos de Usufructo (Inmuebles en Proceso de Traspaso de Titularidad):

Torre Corporativo 2010

Propiedad que corresponde a un local comercial y sus 8 parqueos, destinado a oficina de 245.97 metros cuadrados ubicado en el sexto nivel de la *Torre Corporativo 2010* ubicada en la Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo República Dominicana. Actualmente el inmueble posee como inquilino una empresa de servicios de factoring, la cual posee un contrato de arrendamiento a mediano plazo.



Torre Corporativo NC

Cuatro locales comerciales, 10 parqueos y un locker de almacenamiento para uso comercial destinados para oficinas localizados en el segundo y onceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Dicha edificación está ubicada en la Avenida Núñez de Cáceres #366, los locales poseen un tamaño total de 402.07 m². Estas propiedades están ocupadas por una empresa de tecnología y una empresa inmobiliaria, donde ambas empresas poseen contratos de arrendamiento a mediano plazo.



JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO II



Daniel Martinez Espinal
Administrador de Fondos