

Santo Domingo, D. N.  
9 de Septiembre de 2022

Señor

**Gabriel Castro**

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

Santo Domingo, Rep. Dom.

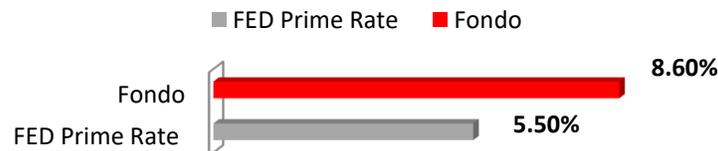
**Atención:** Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de Agosto de 2022 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNMV-2019-28-MV, Art. 98, Párrafo único, así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de Agosto de 2022** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II fue de **8.60%** siendo esta superior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate = 5.50% para el mes en cuestión.

### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,



Daniel Martínez Espinal  
Administrador de Fondos.

ANEXO

**FED PRIME RATE = 5.50%**



<b>January, 2022</b>	<b>3.25</b>
<b>February, 2022</b>	<b>3.25</b>
<b>March, 2022</b>	<b>3.38</b>
<b>April, 2022</b>	<b>3.50</b>
<b>May, 2022</b>	<b>3.94</b>
<b>June, 2022</b>	<b>4.38</b>
<b>July, 2022</b>	<b>4.85</b>
<b>August, 2022</b>	<b>5.50</b> (The Current U.S. Prime Rate)

