

Santo Domingo, D. N.  
11 de Abril de 2022

Señor

**Gabriel Castro**

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

Santo Domingo, Rep. Dom.

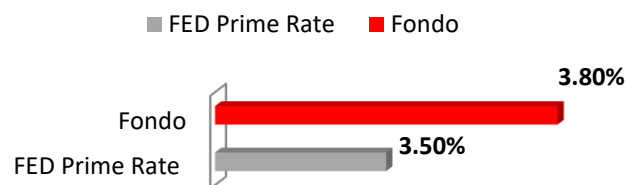
**Atención:** Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de Marzo de 2022 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNMV-2019-28-MV, Art. 98, Párrafo único, así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de Marzo de 2022** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II fue de **3.80%** siendo esta superior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate = 3.50% para el mes en cuestión.

#### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,



Daniel Martínez Espinal  
Administrador de Fondos.

ANEXO  
 FED PRIME RATE = 3.25%

fedprimerate.com/wall\_street\_journal\_prime\_rate\_history.htm

<b>March 16, 2022</b>	<b>3.50</b> (The Current U.S. Prime Rate)	<a href="#">Top of Document</a> <hr/> <a href="#">All-Time High</a> <hr/> <a href="#">Chart</a> <hr/> <a href="#">Current Prime Rate</a> <hr/> <a href="#">SITEMAP</a>
<p><b>March 16, 2022: The FOMC has voted to raise the target range for the fed funds rate, from 0% - 0.25% to 0.25% - 0.50%. Therefore, the United States Prime Rate is now 3.50%</b></p> <p><b>The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on May 4, 2022.</b></p>		
<p>Search for <span style="float: right;">🔍</span></p> <ul style="list-style-type: none"> <li style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">1 Prime Rate History</li> <li style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">2 Libor Rate Today</li> <li style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">3 Wall Street Prime Rates</li> <li style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">4 Current Wsj Prime Rate</li> </ul>		
<p><b>- Monthly Prime Rate History -</b></p>		

