

Santo Domingo, D. N.  
11 de Noviembre 2022

Señor

**Gabriel Castro**

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

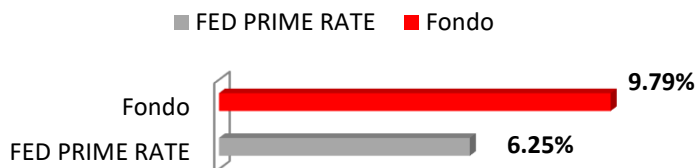
Santo Domingo, Rep. Dom.

**Atención:** Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de Octubre de 2022 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-048.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNMV-2019-28-MV, Art. 98, Párrafo único, así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de Octubre de 2022** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II fue de **9.79%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate = 6.25% para el mes en cuestión.

### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,



Daniel Martínez Espinal  
Administrador de Fondos.

ANEXO

**FED PRIME RATE = 6.25%**

[fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate](https://fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate)

| Date (Month)         | Rate (%)    |
|----------------------|-------------|
| January, 2022        | 3.25        |
| February, 2022       | 3.25        |
| March, 2022          | 3.38        |
| April, 2022          | 3.50        |
| May, 2022            | 3.94        |
| June, 2022           | 4.38        |
| July, 2022           | 4.85        |
| August, 2022         | 5.50        |
| September, 2022      | 5.725       |
| <b>October, 2022</b> | <b>6.25</b> |

