

26 de agosto de 2020

Señor

Gabriel Castro

Superintendente

Superintendencia de Valores de la República Dominicana

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

Santo Domingo, Rep. Dom.

Atención: Sra. Olga Nivar – Directora de Oferta Pública

Asunto: Hecho Relevante - Adquisición de Títulos de Propiedad de Activos Inmobiliarios del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048.

Referencia: Comunicación remitida no. 01-2020-002022.

Distinguidos señores:

Sirva la presente para comunicarles a esta Superintendencia y al Público en General, que el JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048, recibió el título de propiedad del siguiente activo inmobiliario bajo su administración:

- Unidad Funcional 201, identificada como 309481850266: 201, matrícula No. 0100284860, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 1.04% y 5 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 74.65 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 22 de abril de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad 201”).
- Unidad Funcional M1-21, identificada como 309481850266: M1-21, matrícula No. 0100284920, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.19% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M1-021, del bloque 01, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 13.25 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 22 de abril de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M1-21”).

- Unidad Funcional M1-22, identificada como 309481850266: M1-22, matrícula No. 0100284921, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.17% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M1-022, del bloque 01, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.45 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 22 de abril de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M1-22”).
- Unidad Funcional 202, identificada como 309481850266: 202, matrícula No. 0100284861, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 1.15% y 6 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-02-002, del bloque 01, ubicado en el nivel 02, destinado a APARTAMENTO, con una superficie de 82.35 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 15 de abril de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad 202”).
- Unidad Funcional M4-12, identificada como 309481850266: M4-12, matrícula No. 0100285006, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M4-012, del bloque 01, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 13.05 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 15 de abril de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M4-12”).
- Unidad Funcional M4-13, identificada como 309481850266: M4-13, matrícula No. 0100285007, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M4-013, del bloque 01, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.70 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 15 de abril de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M4-13”).

- Unidad Funcional 1101, identificada como 309481850266: 1101, matrícula No. 0100284857, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 2.71% y 11 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-11-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 11, destinado a LOCAL, con una superficie de 157.69 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 30 de abril de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad 1101”).
- Unidad Funcional M3-23, identificada como 309481850266: M3-23, matrícula No. 0100317834, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.25% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M3-023, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a LOCKER, con una superficie de 18.00 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 30 de abril de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M3-23”).
- Unidad Funcional M2-33, identificada como 309481850266: M2-33, matrícula No. 0100284969, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M2-033, del bloque 01, ubicado en el nivel M2, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.90 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 30 de abril de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M2-33”).
- Unidad Funcional M2-32, identificada como 309481850266: M2-32, matrícula No. 0100284968, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M2-032, del bloque 01, ubicado en el nivel M2, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.60 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 30 de abril de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M2-32”).

- Unidad Funcional M2-26, identificada como 309481850266: M2-26, matrícula No. 0100284962, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.17% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M2-026, del bloque 01, ubicado en el nivel M2, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.40 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 30 de abril de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M2-26”).
- Unidad Funcional 1102, identificada como 309481850266: 1102, matrícula No. 0100317819, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 1.62% y 6 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-11-002, del bloque 01, ubicado en el nivel 11, destinado a LOCAL, con una superficie de 87.38 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de junio de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad 1102”).
- Unidad Funcional M1-27, identificada como 309481850266: M1-27, matrícula No. 0100284926, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.21% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M1-027, del bloque 01, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 15.15 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 19 de junio de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M1-27”).
- Unidad Funcional M2-34, identificada como 309481850266: M2-34, matrícula No. 0100284970, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M2-034, del bloque 01, ubicado en el nivel M2, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.65 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 13 de junio de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M2-34”).

- Unidad Funcional M4-20, identificada como 309481850266: M4-20, matrícula No. 0100285014, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.36% y 2 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M4-020, del bloque 01, ubicado en el nivel M4, destinado a PARQUEO, con una superficie de 26.00 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 14 de junio de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M4-20”).

Agradeciendo de antemano su atención a la presente,

Les saluda,

Jesús Cornejo Bravo
Gerente General.

