

Santo Domingo, D.N.

18 de enero de 2022.

Señor

**Gabriel Castro**

**Superintendente**

**Superintendencia de Valores de la República Dominicana**

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

Santo Domingo, Rep. Dom.

**Atención: Sra. Olga Nivar – Directora Dirección de Oferta Pública.**

**Asunto: Hecho Relevante - Adquisición de Títulos de Propiedad de Activos Inmobiliarios del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048.**

**Referencia: Comunicación remitida no. 01-2021-010680.**

Distinguidos señores:

Sirva la presente para comunicarles a esta Superintendencia y al Público en General, que el JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048, recibió los títulos de propiedad de los siguientes activos inmobiliarios bajo su administración:

1. *Unidad Funcional P17-01, identificada como 400402674435: P17-01, matrícula No. 0100303149, del condominio Blue Mall, ubicado en el Distrito Nacional, con una superficie total de 226.42 metros cuadrados, amparado mediante el Certificado de Título emitido en fecha 25 de febrero de 2019 por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, "P17-01").*
2. *Unidad Funcional P17-02, identificada como 400402674435: P17-02, matrícula No. 0100303094, del condominio Blue Mall, ubicado en el Distrito Nacional, con una superficie total de 265.14 metros cuadrados, amparado mediante el Certificado de Título emitido en fecha 25 de febrero de 2019 por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, "P17-02").*
3. *Unidad Funcional P17-03, identificada como 400402674435: P17-03, matrícula No. 0100303140, del condominio Blue Mall, ubicado en el Distrito Nacional, con una superficie total de 104.45 metros cuadrados, amparado mediante el Certificado de Título emitido en fecha 25 de febrero de 2019 por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, "P17-03").*

4. *Unidad Funcional P17-04, identificada como 400402674435: P17-04, matrícula No. 0100302931, del condominio Blue Mall, ubicado en el Distrito Nacional, con una superficie total de 299.64 metros cuadrados, amparado mediante el Certificado de Título emitido en fecha 25 de febrero de 2019 por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, "P17-04").*
5. *Unidad Funcional P17-05, identificada como 400402674435: P17-05, matrícula No. 0100302825, del condominio Blue Mall, ubicado en el Distrito Nacional, con una superficie total de 249.24 metros cuadrados, amparado mediante el Certificado de Título emitido en fecha 25 de febrero de 2019 por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, "P17-05").*

Agradeciendo de antemano su atención a la presente,

Les saluda,

Daniel Martínez Espinal  
Administrador de Fondos.

