

Santo Domingo, D. N.
09 de Julio de 2020

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,
Santo Domingo, Rep. Dom.

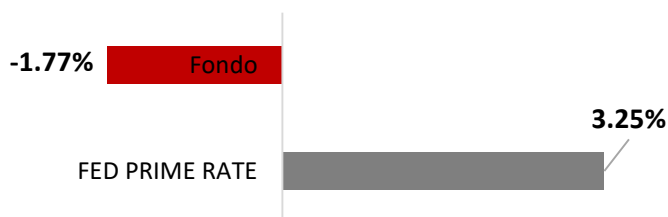
Atención: Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

Asunto: Hecho Relevante - Rentabilidad mes de Junio de 2020 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta (30) del mes de Junio de 2020** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II fue de **-1.77%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate = 3.25% para el mes en cuestión.

Rendimiento del Fondo vs Benchmark Comparativo



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

Daniel Martinez Espinal
Administrador de Fondos.



ANEXO

FED PRIME RATE = 3.25%

fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate

April, 2020	3.25
May, 2020	3.25
June, 2020	3.25 (The Current U.S. Prime Rate)

June 10, 2020: The FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate at 0% - 0.25%. Therefore, the United States Prime Rate continues at 3.25%

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on July 29, 2020.

1. 2020 MORTGAGE RATES >	6. MORTGAGE RATES TODAY >
2. PRIME LOAN RATES >	7. 30 YEAR MORTGAGE RATES >
3. CURRENT PRIME RATE >	8. STOCK MARKET TOP GAINERS >
4. EQUITY LINE OF CREDIT >	9. PRIME LENDING RATE >
5. HOME EQUITY RATES >	10. HELOC HOME EQUITY >

Top of Document
All-Time High
Current Prime Rate

