

Santo Domingo, D. N.
01 de abril de 2024

Señora

Elianne Vilchez Abreu

V.P. Ejecutiva y Gerente General

Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A

Calle José Brea Peña # 14, Evaristo Morales

Santo Domingo, República Dominicana

Asunto: Hecho Relevante - Convocatoria a Asamblea General Ordinaria de Aportantes del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC- 048.

Anexo: Copia de Aviso de Convocatoria Publicado en el Periódico El Caribe y El Nacional.

Distinguidos señores:

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, en atención a las disposiciones del Reglamento de Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, R-CNMV-2022-10-MV, art.22, literal “o”; tenemos a bien comunicarles a esta Superintendencia del Mercado de Valores y al Público en General por su carácter de hecho relevante que el día primero (01) de abril del año 2024 fue publicado en el periódico El Caribe pág. 29 y El Nacional Pág. 13, el aviso de Convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Aportantes del Fondo JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048, que será celebrada el día dieciséis (16) del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024) a las once de la mañana (11:00 a.m.) a través del programa de videoconferencias “ZOOM”.

Orden del día asuntos Ordinarios:

- Conocer y aprobar los estados financieros auditados del Fondo, correspondientes al período 2023.
- Conocer y aprobar la Memoria Anual del Fondo correspondiente al período 2023.
- Ratificar a la firma BDO como Representante de la Masa de Aportantes.
- Ratificar a la firma Deloitte, S.R.L. como Auditores Externos.

Adjunto se encuentran las publicaciones del aviso de convocatoria de referencia.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente,

Les saluda,



Harry Heinsen Servera
Administrador de Fondos.

INTERNACIONALES

Continúa la compleja retirada escombros puente de Baltimore

WASHINGTON. Las tareas de limpieza y retirada de escombros del colapsado puente de Baltimore continúan este domingo, una operación que será extensa y complicada, y al punto que aún no se puede programar una fecha tentativa para la reapertura del tráfico marítimo.

“Este va a ser un proceso muy complejo”, avisó este domingo el secretario de Transporte de EE.UU., Pete Buttigieg, en una entrevista que dio a la cadena CBS.

“Hay, incluso ahora, fuerzas que actúan sobre ese acero, por lo que se necesita mucho para asegurarse de que se pueda desmantelar de manera segura, a fin de garantizar que el barco permanezca donde se supone que debe estar y no se balancee hacia el canal”, ahondó Buttigieg.

Las operaciones para remover una primera porción del siniestrado puente, que cayó el martes cuando un barco carguero chocó contra uno de sus pilares, dieron comienzo el sábado a cargo de equipos especializados que cuentan con el apoyo de la grúa más grande de la costa este de Estados Unidos.

Buttigieg agregó que a esa grúa, capaz de levantar hasta mil toneladas de peso, se le sumará en los próximos días otra que puede mover hasta 600 toneladas y que se halla en camino a la zona del accidente, que dejó a seis personas muertas y pérdidas multimillonarias.

El carguero, llamado Dalí, y su tripulación de poco más de una veintena de marineros (mayormente de la India), se hallan desde el martes varados en medio de unas 4,000 toneladas de escombros y pedazos de metal, algunos de los cuales cayeron sobre la cubierta y estropearon algunos contenedores. ● **EFE**

PIEZA POR PIEZA

Las labores de retirada de escombros se harán casi pieza por pieza, en una operación en la que se realizan al mismo tiempo las investigaciones pertinentes para dar con las causas del accidente. “Necesitamos tener respuestas sobre lo que pasó”, recalcó Moore.



Labores retirada de escombros son lentas.



Carlos III junto a Camila. F.E.

El rey Carlos III reaparece para felicitar la Semana Santa

LONDRES. El rey Carlos III del Reino Unido reapareció en público este domingo por primera vez desde febrero, cuando comunicó que tenía cáncer, para asistir a una misa en la iglesia de San Jorge del castillo de Windsor, tras lo cual felicitó por la Pascua a los ciudadanos.

Tanto a su llegada con Camila al templo de la residencia real como a la salida, el soberano de 75 años se dirigió con semblante relajado y sonriente a las personas que se habían congregado a sus puertas desde horas antes.

Fuentes del palacio de Buckingham -residencia oficial del monarca en la capital británica- indicaron que, si bien esta comparecencia no significa que el rey vaya a retomar sus labores públicas, sí pretende señalar que su tratamiento oncológico avanza de manera positiva.

El 5 de febrero, el palacio comunicó que Carlos III había sido diagnosticado de un cáncer no especificado, descubierto tras una operación de próstata agrandada en enero, y que se retiraría de la vida pública hasta próximo aviso, aunque mantendría sus labores de despacho.

El 11 de febrero, acudió con su esposa a la iglesia de su residencia campestre en Sandringham (este de Inglaterra) y desde entonces solo se le había visto en foto o en video, además de un audio que se difundió este jueves con motivo de la ceremonia anual de Royal Maundy.

Por eso su asistencia este domingo al servicio religioso anglicano de Semana Santa había generado una gran expectativa, a la espera de constatar dentro de lo posible su estado de salud. Carlos III y Camila llegaron en torno a las 9.45 GMT a la iglesia de San Jorge y al salir del coche saludaron desde lejos a la multitud. Al felicitarle a distancia la Pascua una ciudadana, él respondió: “Igualmente”.

Los reyes vistieron de oscuro para la ocasión, ella con un vestido verde de Anna Valentine y sombrero de Philip Treacy, junto con un broche de esmeraldas y diamantes que perteneció a la fallecida Isabel II. A la salida de la misa privada, ambos se acercaron a saludar personalmente al público. “Felices Pascuas” y “espero que no hayan cogido frío” fueron algunas de las palabras que el soberano compartió con los asistentes, además de recoger un escrito que le entregó una señora y dar la mano a numerosas personas. ● **EFE**



AVISO DE CONVOCATORIA PARA LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE APORTANTES DEL FONDO “JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO II”

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Mercado de Valores No. 249-17, sus Reglamentos de Aplicación, normas complementarias y sus modificaciones, el Reglamento Interno y el Folleto Informativo Resumido del fondo “JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO II” (en lo adelante el “Fondo”), aprobado por el Consejo Nacional del Mercado de Valores, mediante la Tercera Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores de fecha 01 de noviembre de 2019 e inscrito en el Registro del Mercado de Valores con el número SIVFIC-048 y en el Registro Nacional de Contribuyente (RNC) con el número 1-32-05665-5, correspondiendo El Fondo a un programa de emisiones única de cuotas de participación por un monto total de ciento veinte millones de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (US\$120,000,000.00); **JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.**, (en lo adelante “JMMB SAFI”), Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, titular del Registro Nacional de Contribuyentes número 1-31-07414-6, del Registro Mercantil número 101625SD, del Registro del Mercado de Valores número SIVAF-010, con domicilio en la Avenida Gustavo Mejía Ricart, No. 102, esquina Abraham Lincoln, Torre Corporativo 2010, Piso 15, de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada por su Gerente General, el señor **Jesús Cornejo Bravo**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, ingeniero industrial, domiciliado en la Avenida Gustavo Mejía Ricart, No. 102, esquina avenida Abraham Lincoln, Edificio Corporativo 2010, Piso 15, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-1621034-5; sociedad que actúa en su calidad de Administradora de Fondos de Inversión; **CONVOCA** a todos los aportantes de El Fondo, para que asistan de manera virtual a la Asamblea General Ordinaria de Aportantes, que será celebrada el día dieciséis (16) del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024), a las once de la mañana (11:00 a.m.). En tal virtud, procediendo conforme a la circular C-SIMV-2020-04 emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores, esta Asamblea será celebrada de forma no presencial a través del programa para videoconferencias “Zoom”. Los datos para acceso a la misma se enviarán a los correos electrónicos registrados de los Tenedores de Valores. En esta Asamblea se someterá al conocimiento de los aportantes el orden del día siguiente:

Orden del día:

1. Conocer y aprobar los Estados Financieros Auditados del Fondo, correspondientes al período 2023.
2. Conocer y aprobar la Memoria Anual del Fondo, correspondiente al período 2023.
3. Conocer sobre la ratificación del Representante de la Masa de Aportantes.
4. Conocer sobre la ratificación de los Auditores Externos.

Se recuerda a los interesados que para contar con el quórum requerido para la celebración de la Asamblea será necesaria la presencia o representación de al menos el cincuenta por ciento (50%) del total de las cuotas efectivamente colocadas del Fondo. En caso de que, por falta de quórum, resulte necesaria una segunda convocatoria para tratar los asuntos indicados más arriba, la misma se realizará en la forma y plazos prescritos por el Reglamento Interno del Fondo. La Asamblea instalada en segunda convocatoria deliberará válidamente, cualquiera que sea la porción presente o representada del total de las cuotas efectivamente colocadas del Fondo. Los aportantes interesados pueden pasar por el domicilio de JMMB SAFI, por igual, para obtener copia del texto de las resoluciones que serán propuestas en la asamblea. Los aportantes o sus representantes deberán acreditarse ante JMMB SAFI con la presentación de su documento de identidad personal vigente, poder legal especial debidamente certificado en caso de los apoderados, y la certificación del órgano societario correspondiente, en caso de que represente una sociedad.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el 1ero. del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024).

Jesús Cornejo Bravo

En representación de:

JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Instalarán nueve bombas de agua canal de La Vigía

Director INDRHI dice el líquido aumentará para el riego de 40 mil tareas en la Línea Noroeste

PILAR MORENO
pilarmoreno26@hotmail.com

El director del Instituto Nacional de Recursos Hidráulicos (INDRHI), Olmedo Caba, aseguró este lunes que el Gobierno instalará otras nueve electrobombas para aumentar el bombeo de agua en el canal La Vigía y garantizar el riego de 40,000 tareas a unos 400 productores de la Línea Noroeste, afectados por la apertura unilateral de un canal en Haití que se nutre del agua del río Dajabón.

“El agua de los productores dominicanos está garantizada”, expresó el funcionario estatal.

La semana pasada, las autoridades haitianas conectaron el canal que construyeron para desviar el río Dajabón, en la comunidad haitiana de la frontera Juana Méndez, hecho que provocó la inmediata disminución del caudal de esa fuente acuifera en la parte dominicana.

La medida afectó a parceleros del humedal “laguna de Saladillo, vidas silvestre y la ganadería”.

También a productores del sistema de riego “Di que Don Pedro, los Veteranos, la zona de los Porolatín, el Coco, Sánchez y



Olmedo Caba, director del INDRHI.

Manzanillo, los cuales cultivan miles de tareas de arroz, plátanos, guineos y otros rubros de la canasta alimenticia de los dominicanos.

Gobierno reacciona

Para enfrentar el Gobierno, a través del INDRHI puso en operación La Aduana Vieja para alimentar el canal La Vigía con un metro cúbico de agua por segundo, extraída del río Dajabón.

Olmedo Caba explicó que desde que Haití inició

la construcción del canal el Gobierno elaboró un plan para garantizar el agua a los productores dominicanos.

Manifiestó que las medidas serán ampliadas con una segunda fase del plan gubernamental, para la cual el presidente Luis Abinader autorizó los fondos.

“Vamos a colocar nueve electrobombas en las diferentes tomas del río y los diques, Veterano cero, Veterano 1, Don Pedro”, expresó el director del INDRHI.

Indicó que esa segunda parte incluye mejoras La Vigía, porque “estamos hablando de un canal que estuvo abandonado por años, que fue rehabilitado en menos de 15 días”.

Incluye, también, la perforación de pozos y otras medidas que garantizarán la abundancia de agua potable.

“Nosotros reiteramos que el riego les será garantizado”, insistió.

Reconoció que esas acciones han disminuido el agua en el canal haitiano.

Baja pluviometría

Olmedo Caba expresó que, independientemente de la construcción del canal en la parte haitiana, cada año los productores de Dajabón sufren mucha sequía, por la baja pluviometría de la zona.

“Cada año, para esta época los productores tienen dificultades, porque se trata de una provincia que tiene baja pluviometría y pasa entre 8 y 9 meses de sequía”, significó.

El Gobierno planea construir la presa Don Miguel

No obstante, dijo que la tercera parte del plan incluye la construcción de la presa de Don Miguel, que es la solución a largo plazo para el abastecimiento de agua potable y la producción agrícola y ganadera.

Indicó que esa solución estaría lista en los próximos dos años.

“Nosotros estamos cumpliendo con lo planeado para dejar resuelto definitivamente el problema del agua en esa zona”, manifestó el funcionario.●

Grupo golpea a acusado muerte

Dicen mató un motoconchista

JOSÉ PIMENTEL
josepimentelr1@gmail.com

LOS ALCARRIZOS. Un supuesto delincuente buscado por la Policía fue golpeado por una multitud de motoconchistas, luego de que el pasado 27 de marzo supuestamente le causó la muerte a un haitiano compañero de labores en Pantoja.

El director regional de Santo Domingo Oeste, general Eduardo Escalante Alcántara, identificó al presunto delincuente como Isaiac Gómez (o Johán Manuel Hernández

Encarnación) residente en el sector Santa Bárbara, señalado de quitarle la vida al extranjero.

Según la Policía, el individuo se presentó con una pistola en mano en la parada de motoconcho ubicada en el kilómetro 17 de la Autopista Duarte. Trató despojar de un celular al haitiano Marckenso Moice, al este hacer resistencia, le realizó el disparo que le quitó la vida.

“El antisocial fue llevado a un hospital para mejoría y luego presentarlo ante el Ministerio Público”, dijo la Policía.●



AVISO DE CONVOCATORIA PARA LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE APORTANTES DEL FONDO “JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO II”

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Mercado de Valores No.249-17, sus Reglamentos de Aplicación, normas complementarias y sus modificaciones, el Reglamento Interno y el Folleto Informativo Resumido del fondo “JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO II” (en lo adelante el “Fondo”), aprobado por el Consejo Nacional del Mercado de Valores, mediante la Tercera Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores de fecha 01 de noviembre de 2019 e inscrito en el Registro del Mercado de Valores con el número SIVFC-048 y en el Registro Nacional de Contribuyente (RNC) con el número 1-32-05665-5, correspondiendo El Fondo a un programa de emisiones única de cuotas de participación por un monto total de ciento veinte millones de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (US\$120,000,000.00); **JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.**, (en lo adelante “JMMB SAFI”), Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, titular del Registro Nacional de Contribuyentes número 1-31-07414-6, del Registro Mercantil número 101625SD, del Registro del Mercado de Valores número SIVAF-010, con domicilio en la Avenida Gustavo Mejía Ricart, No.102, esquina Abraham Lincoln, Torre Corporativo 2010, Piso 15, de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada por su Gerente General, el señor **Jesús Cornejo Bravo**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, ingeniero industrial, domiciliado en la Avenida Gustavo Mejía Ricart, No.102, esquina avenida Abraham Lincoln, Edificio Corporativo 2010, Piso 15, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, portador de la cédula de identidad y electoral No.001-1621034-5; sociedad que actúa en su calidad de Administradora de Fondos de Inversión; **CONVOCA** a todos los aportantes de El Fondo, para que asistan de manera virtual a la Asamblea General Ordinaria de Aportantes, que será celebrada el día dieciséis (16) del mes de abril del año Dos Mil Veinticuatro (2024), a las once de la mañana (11:00 a.m.). En tal virtud, procediendo conforme a la circular C-SIMV-2020-04, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores, esta Asamblea será celebrada de forma no presencial a través del programa para videoconferencias “Zoom”. Los datos para acceso a la misma se enviarán a los correos electrónicos registrados de los Tenedores de Valores. En esta Asamblea se someterá al conocimiento de los aportantes el orden del día siguiente:

Orden del día:

1. Conocer y aprobar los Estados Financieros Auditados del Fondo, correspondientes al período 2023.
2. Conocer y aprobar la Memoria Anual del Fondo, correspondiente al período 2023.
3. Conocer sobre la ratificación del Representante de la Masa de Aportantes.
4. Conocer sobre la ratificación de los Auditores Externos.

Se recuerda a los interesados que para contar con el quórum requerido para la celebración de la Asamblea será necesaria la presencia o representación de al menos el cincuenta por ciento (50%) del total de las cuotas efectivamente colocadas del Fondo. En caso de que, por falta de quórum, resulte necesaria una segunda convocatoria para tratar los asuntos indicados más arriba, la misma se realizará en la forma y plazos prescritos por el Reglamento Interno del Fondo. La Asamblea instalada en segunda convocatoria deliberará válidamente, cualquiera que sea la porción presente o representada del total de las cuotas efectivamente colocadas del Fondo. Los aportantes interesados pueden pasar por el domicilio de JMMB SAFI, por igual, para obtener copia del texto de las resoluciones que serán propuestas en la asamblea. Los aportantes o sus representantes deberán acreditarse ante JMMB SAFI con la presentación de su documento de identidad personal vigente, poder legal especial debidamente certificado en caso de los apoderados, y la certificación del órgano societario correspondiente, en caso de que represente una sociedad.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al 1er día del mes de abril del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Jesús Cornejo Bravo
En representación de
JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

Línea concluye “Vuelaton”

Arajet ofertó boletos aéreos de hasta 166 dólares a diversos países

DIÓGENES TEJADA
d.tejada@elnacional.com.do

AEROPUERTO LAS AMERICAS.

La aerolínea criolla Arajet aseguró este lunes que concluyó el mes de marzo con rotundo éxito de su programa “Vuelatón”, ofertando boletos aéreos a 166 dólares, desde y hacia diversas naciones de la región latinoamericana.

Víctor Pacheco Méndez, presidente fundador de Arajet, reconocida mundialmente como la línea aérea de precios bajos, aseguró que la empresa continuará su compromiso de democratizar los cielos del continente americano, ofreciendo el mejor trato a sus usuarios.

“Despedimos el mes de marzo con un rotundo

éxito de nuestro programa “Vuelaton” donde miles de personas aprovecharon nuestras ofertas de boletos aéreos a tan solo 166 dólares, o el equivalente en pesos, desde y hacia diversos destinos”, expresó.

Indicó que las ofertas abarcaron las rutas Santo Domingo-Bogotá, Medellín, Cartagena, Santiago

de Chile, Guayaquil y Ecuador, entre otras naciones a las cuales, Arajet vuela regularmente.

El señor Víctor Pacheco aseguró que Arajet cuente con una amplia flota de aviones, modernos y confortables, disponiendo asimismo de la cantidad de asientos necesarios para la satisfacción de sus clientes.●