

Santo Domingo, D. N.  
06 de Noviembre de 2020

Señor  
**Gabriel Castro**  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana  
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,  
Santo Domingo, Rep. Dom.

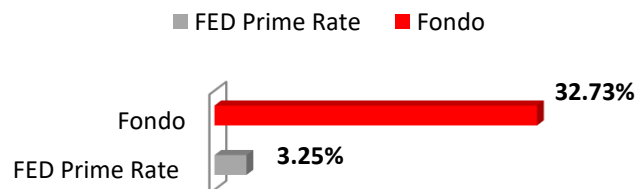
**Atención:** Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de Octubre de 2020 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de Octubre de 2020** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II fue de **32.73%** siendo esta superior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate = 3.25% para el mes en cuestión.

#### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

Daniel Martinez Espinal  
Administrador de Fondos.



ANEXO

FED PRIME RATE = 3.25%

fedprimerate.com/prime\_rate\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate

September, 2020 3.25

**October, 2020** **3.25**  
 (The Current U.S. Prime Rate)

**September 16, 2020:** The FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate at 0% - 0.25%. Therefore, the United States Prime Rate remains at 3.25%

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on November 5, 2020.

Prime Rate History | 30 Year Mortgage Rates  
 Interest Rates Today | Prime Lending Rate  
 Mortgage Rates Chart | Current Prime Rate  
 Wall Street Journal Prime Rate | Low Interest Mortgage Rates  
 US Prime Rates | Prime Rates Today

Top of Document  
 All-Time High  
 Current Prime Rate  
 Chart  
 SITEMAP

[CLICK HERE to Jump to The Top of This Page](#)

