

Santo Domingo, D. N.  
11 de Enero de 2021

Señor  
**Gabriel Castro**  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana  
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,  
Santo Domingo, Rep. Dom.

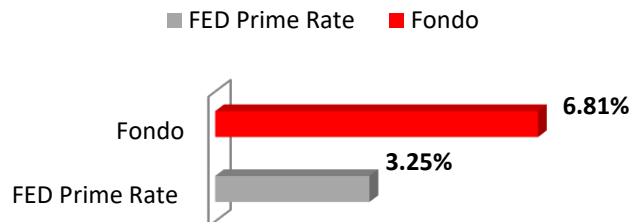
**Atención:** Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de Diciembre de 2020 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II, SIVFIC-048.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de Diciembre de 2020** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario II fue de **6.81%** siendo esta superior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate = 3.25% para el mes en cuestión.

#### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

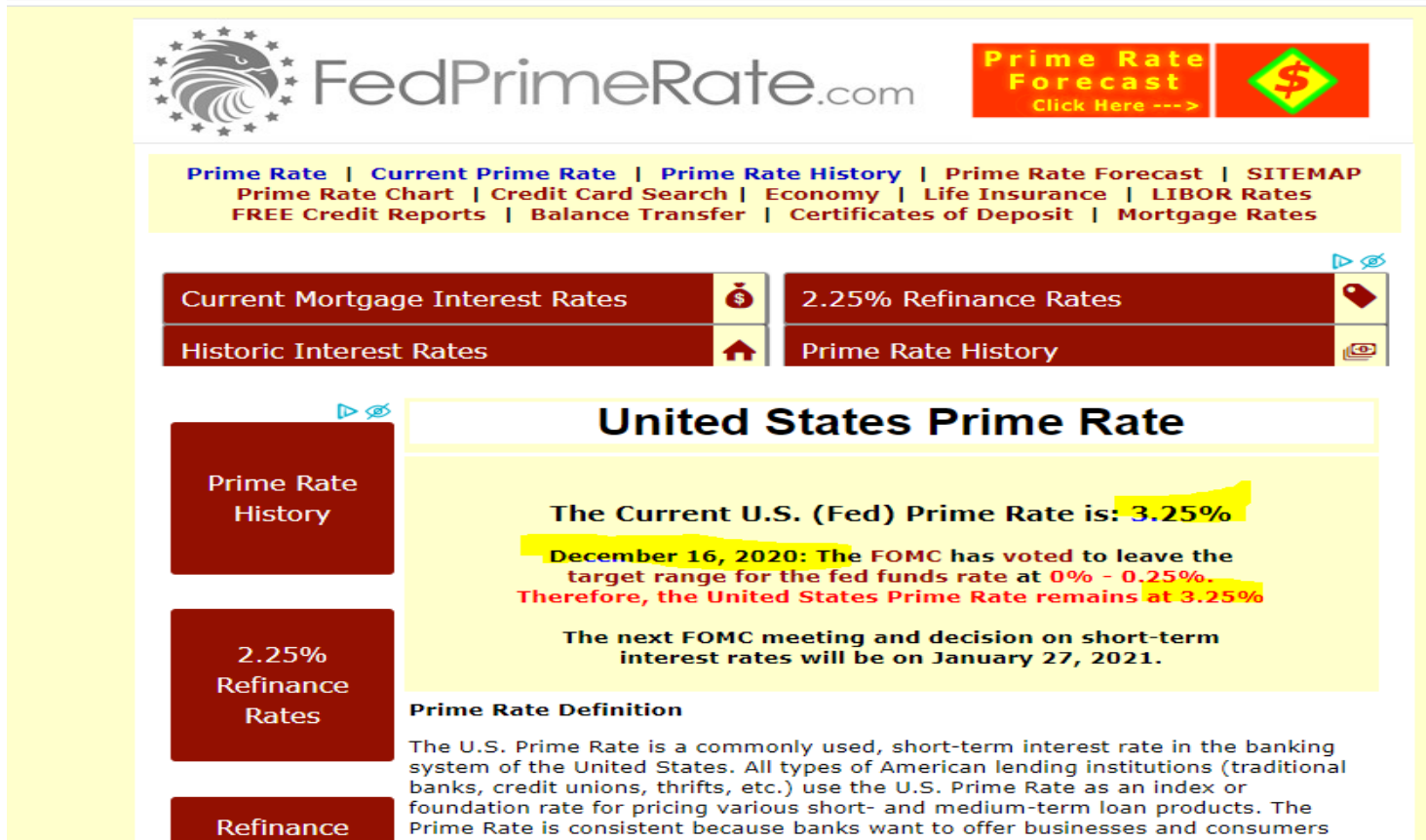
Daniel Martinez Espinal  
Administrador de Fondos.



ANEXO

FED PRIME RATE = 3.25%

fedprimerate.com/index.html



The screenshot shows the FedPrimeRate.com website. At the top, there is a navigation menu with links: [Prime Rate](#), [Current Prime Rate](#), [Prime Rate History](#), [Prime Rate Forecast](#), [SITEMAP](#), [Prime Rate Chart](#), [Credit Card Search](#), [Economy](#), [Life Insurance](#), [LIBOR Rates](#), [FREE Credit Reports](#), [Balance Transfer](#), [Certificates of Deposit](#), and [Mortgage Rates](#). A prominent red box on the right says "Prime Rate Forecast Click Here --->" with a green dollar sign icon.

Below the navigation, there are four main menu items in red boxes: "Current Mortgage Interest Rates" (with a dollar sign icon), "2.25% Refinance Rates" (with a tag icon), "Historic Interest Rates" (with a house icon), and "Prime Rate History" (with a calendar icon).

The main content area is titled "United States Prime Rate". It features a large yellow box with the text: "The Current U.S. (Fed) Prime Rate is: **3.25%**". Below this, it states: "December 16, 2020: The FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate at 0% - 0.25%. Therefore, the United States Prime Rate remains at 3.25%". It also mentions: "The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on January 27, 2021." To the left of this main text are three vertical red boxes: "Prime Rate History", "2.25% Refinance Rates", and "Refinance".

Below the main text is a section titled "Prime Rate Definition" which explains: "The U.S. Prime Rate is a commonly used, short-term interest rate in the banking system of the United States. All types of American lending institutions (traditional banks, credit unions, thrifts, etc.) use the U.S. Prime Rate as an index or foundation rate for pricing various short- and medium-term loan products. The Prime Rate is consistent because banks want to offer businesses and consumers".

