

## Informe sobre Bienes Inmuebles Adquiridos por el JMMB Fondo de Inversión Cerrado

### Inmobiliario SIVFIC-012

#### Trimestre Enero – Marzo 2021

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario cerró el trimestre Enero-Marzo 2021 con un portafolio de inversión concentrado en 88.00% correspondiente a activos inmobiliarios, 10.05% invertido Renta Variable. 1.62% en cuentas de ahorros a la vista y un 0.33% que corresponde a Certificados de Depósito en entidades de Intermediación Financiera.

**Tipos de Activos en los que Invierte el Fondo:** el Fondo invierte en inmuebles que generen alquiler (rentas) y tengan alto potencial de plusvalía al largo plazo, con miras de proveer ganancias de capital.

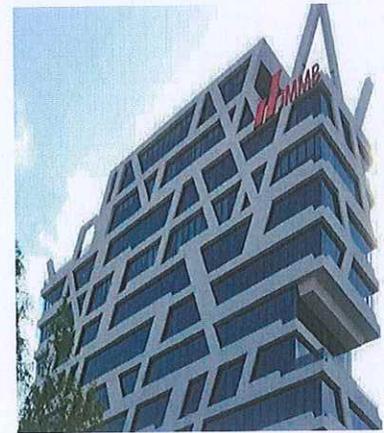
#### Activos Inmobiliarios (Inmuebles con Títulos de Propiedad a Favor del Fondo):

##### Locales Comerciales -Torre Corporativo 2010

**Nivel de ocupación:** 100%

**Ubicación:** ubicadas en la moderna Torre Corporativo 2010 en la Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo.

**Descripción:** Propiedades de uso comercial. Esta cuenta con un metraje total de 1,074.29 metros cuadrados, distribuidos entre locales en el primer, segundo, quinto, noveno y décimo nivel. Adicionalmente también cuenta con 28 unidades de estacionamiento, y ocho unidades de lockers. Dichas lockers acumulan un área total correspondiente a 104.05m<sup>2</sup>.



##### Local Comercial B-118 Plaza Central: Sucursal Payless Shoesource

**Nivel de ocupación:** 100%.

**Ubicación:** localizada en el primer nivel de Plaza Central edificación está rodeada por la Avenida 27 de Febrero, Calle Francisco Pratz Ramírez, Avenida Winston Churchill y Calle Manuel de Jesús Troncoso.

**Descripción:** Propiedad de uso comercial. Cuenta con un metraje total de 271.46 metros cuadrados.



**Locales Comerciales Torre Corporativo NC**

**Nivel de ocupación:** 57.22%

**Ubicación:** en la Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo Distrito Nacional.

**Descripción:** Locales para uso comercial distribuidos entre el quinto, séptimo, noveno y doceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Estos cuentan con un metraje total de 925.40 metros cuadrados.



**Locales Comerciales Plaza Metropolitana**

**Nivel de ocupación:** 41.11%

**Ubicación:** en la avenida John F. Kennedy, Santo Domingo, Distrito Nacional.

**Descripción:** Locales comerciales que cuentan con un tamaño total de 2,573.47 metros cuadrados divididos en dieciséis locales para uso comercial.



**Nave Industrial - 60 PROV y sus Mejoras.**

**Nivel de ocupación:** 100.00%

**Ubicación:** en la calle Aníbal de Espinosa #309, del sector Villas Agrícolas, Santo Domingo Distrito Nacional.

**Descripción:** Nave Industrial de dos niveles que posee un total de 5,050 metros cuadrados



**Designación Catastral #401404031214**

**Nivel de ocupación:** 100.00%

**Ubicación:** municipio de Santo Domingo Este, provincia de Santo Domingo.

**Descripción:** terreno y mejoras que posee un total de 3,070.51 metros cuadrados, donde actualmente se encuentran las instalaciones de una estación de servicios de combustible.

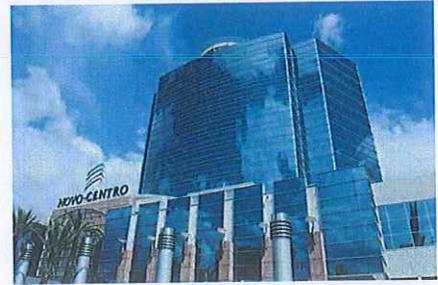


## Locales Comerciales – Torre Corporativo Novocentro

**Nivel de ocupación:** 83.00%

**Ubicación** Torre Corporativo Novocentro ubicada en la Av. Lope de Vega, Piantini, Santo Domingo Distrito Nacional.

**Descripción:** Propiedad que corresponde a locales para uso de oficinas de 2,170.00 metros cuadrados en el los niveles noveno y décimo.



## Locales Comerciales – Torre Corporativo OV

**Nivel de ocupación:** 100.00%

**Ubicación:** en la avenida Gustavo Mejía Ricart esquina calle Filomena de Cova, Ensanche Piantini, Santo Domingo Distrito Nacional.

**Descripción:** locales comerciales con 8 parqueos destinada para oficinas, localizados en el sexto nivel de la Edificio Corporativo OV. El local posee un tamaño total de 203 metros cuadrados.



**Daniel Alberto Martínez Espinal**  
Administrador de Fondos

