

JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO

Informe sobre Bienes Inmuebles Adquiridos por el JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario SIVFI-012

Trimestre Abril – Junio 2018

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario cerró el trimestre Abril – Junio 2018 con un portafolio de inversión concentrado en un 96.88% correspondiente a activos inmobiliarios los cuales son descritos a continuación.

Local Comercial 101 – Torre Corporativo 2010.

Propiedad de uso comercial ubicada en el primer y segundo nivel de la moderna Torre Corporativo 2010, la cual se encuentra en la Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, cuenta con un primer piso de 232.47 m², segundo nivel en estilo mezzanine de 106.13 m² y 12 unidades de estacionamientos por 150 m², para un total de 488.60 m². Actualmente esta propiedad esta arrendada una sucursal bancaria, donde el JMMB Banco de Ahorro y Crédito posee su oficina principal.

Unidades Funcionales Lockers de Almacenamiento Torre Corporativo 2010.

1. LK2-7: Ubicado en el nivel subterráneo P-2 en la Torre Corporativo 2010. Cuenta con uno 16.24m²
2. LK4-1: Ubicado en el nivel subterráneo P-4 en la Torre Corporativo 2010. Cuenta con uno 12.60m²
3. LK4-3: Ubicado en el nivel subterráneo P-4 en la Torre Corporativo 2010. Cuenta con uno 10.74m²
4. LK5-1: Ubicado en el nivel subterráneo P-5 en la Torre Corporativo 2010. Cuenta con uno 12.60m²
5. LK5-2: Ubicado en el nivel subterráneo P-5 en la Torre Corporativo 2010. Cuenta con uno 12.44m²
6. LK5-3: Ubicado en el nivel subterráneo P-5 en la Torre Corporativo 2010. Cuenta con uno 10.75m²
7. LK5-7: Ubicado en el nivel subterráneo P-5 en la Torre Corporativo 2010. Cuenta con uno 16.24m²
8. LK6-2: Ubicado en el nivel subterráneo P-6 en la Torre Corporativo 2010. Cuenta con uno 12.44m²

Dichas propiedades acumulan un área total correspondiente a 104.05m². Cinco unidades poseen como inquilino a JMMB Puesto de Bolsa, dos a JMMB Banco de Ahorro y Crédito y una a Troncoso Leroux Oficina de Abogados.



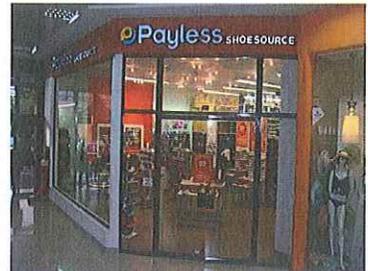
DJE

JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO

Local Comercial B-118 en Plaza Central: Sucursal Payless Shoesource

Propiedad de uso comercial de 271.46m2 dentro Plaza Central Santo Domingo, la cual está rodeada por la Avenida 27 de Febrero, Calle Francisco Pratz Ramírez, Avenida Winston Churchill y Calle Manuel de Jesús Troncoso.

Actualmente arrendada a la conocida compañía Norte Americana Payless Shoesource. El inquilino posee un contrato de arrendamiento por 10 años lo cual genera estabilidad para el fondo. Por otro lado este local tiene gran potencial, dada la ubicación en una de las entradas con mayor flujo de personas en la plaza lo que hace que pueda ser utilizada para otros fines.



Locales Comerciales Torre Corporativo NC

Locales para uso comercial localizados en el séptimo nivel de la Torre Corporativo NC. Dicha edificación está ubicada en la Avenida Núñez de Cáceres #366. El fondo cuenta con los locales 702, 703, 704, 705 y 706 por un metraje total de 427.99 m2. Esta propiedad está ocupada por la Clínica de Fertilidad del Doctor Victor Montes de Oca, donde el mismo posee un contrato de arrendamiento a 10 años.



Locales Comerciales Plaza Metropolitana

Locales comerciales localizados en el centro comercial ubicado en la avenida John F. Kennedy, Santo Domingo, Distrito Nacional. Los locales cuentan con 2,573.47m2 divididos en trece locales para uso comercial, los cuales son arrendados a diversos negocios. Cabe destacar que el fondo posee un contrato de arrendamiento con la compañía The Gladstone SRL, quien fue el vendedor del inmueble y la quien se encarga de la gestión de los alquileres individuales de cada uno de los locales. Dicho contrato proporciona estabilidad en la ocupación, lo cual se traduce en una rentabilidad importante y estable para el fondo.



Daniel Martínez Espinal
Administrador del Fondo

