

**Informe sobre Bienes Inmuebles Adquiridos por el JMMB Fondo de Inversión Cerrado**

**Inmobiliario SIVFIC-012**

**Trimestre Julio - Septiembre 2021**

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario cerró el trimestre Julio – Septiembre 2021 con un portafolio de inversión concentrado en 88.82% correspondiente a activos inmobiliarios, 2.06% en documentos que representan derechos de usufructos de inmuebles, 7.79% invertido Renta Variable, 1.00% en cuentas de ahorros a la vista y un 0.34% que corresponde a Certificados de Depósito en entidades de Intermediación Financiera.

**Tipos de Activos en los que Invierte el Fondo:** el Fondo invierte en inmuebles que generen alquiler (rentas) y tengan alto potencial de plusvalía al largo plazo, con miras de proveer ganancias de capital.

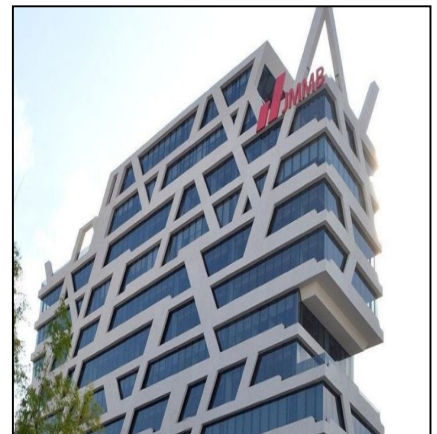
**Activos Inmobiliarios (Inmuebles con Títulos de Propiedad a Favor del Fondo):**

**Locales Comerciales -Torre Corporativo 2010**

**Nivel de ocupación:** 100%

**Ubicación:** Ubicadas en la moderna Torre Corporativo 2010 en la Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo.

**Descripción:** Propiedades de uso comercial. Esta cuenta con un metraje total de 1,074.29 metros cuadrados, distribuidos entre locales en el primer, segundo, quinto, noveno y décimo nivel. Adicionalmente cuenta con 28 unidades de estacionamiento, y ocho unidades de lockers. Dichos lockers acumulan un área total correspondiente a 104.05m<sup>2</sup>.



**Local Comercial B-118 Plaza Central: Sucursal Payless Shoesource**

**Nivel de ocupación:** 100%.

**Ubicación:** Localizada en el primer nivel de Plaza Central, la edificación está rodeada por la Avenida 27 de Febrero, Calle Francisco Pratz Ramírez, Avenida Winston Churchill y Calle Manuel de Jesús Troncoso.

**Descripción:** Propiedad de uso comercial. Cuenta con un metraje total de 271.46 metros cuadrados.



### Locales Comerciales Torre Corporativo NC

**Nivel de ocupación:** 57.22%

**Ubicación:** Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo Distrito Nacional.

**Descripción:** Locales para uso comercial distribuidos entre el quinto, séptimo, noveno y doceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Estos cuentan con un metraje total de 925.40 metros cuadrados.



### Locales Comerciales Plaza Metropolitana

**Nivel de ocupación:** 47.36%

**Ubicación:** Avenida John F. Kennedy, Santo Domingo, Distrito Nacional.

**Descripción:** Locales comerciales que cuentan con un tamaño total de 2,573.47 metros cuadrados divididos en dieciséis locales para uso comercial.

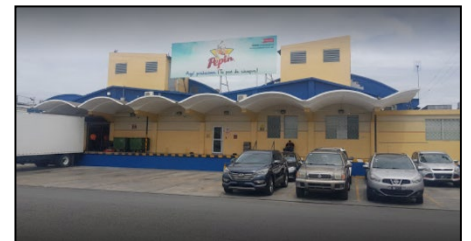


### Nave Industrial - 60 PROV y sus Mejoras.

**Nivel de ocupación:** 100.00%

**Ubicación:** Calle Aníbal de Espinosa #309, del sector Villas Agrícolas, Santo Domingo Distrito Nacional.

**Descripción:** Nave Industrial de dos niveles que posee un total de 5,050 metros cuadrados



### Designación Catastral #401404031214

**Nivel de ocupación:** 100.00%

**Ubicación:** Municipio de Santo Domingo Este, provincia de Santo Domingo.

**Descripción:** Terreno y mejoras que posee un total de 3,070.51 metros cuadrados, donde actualmente se encuentran las instalaciones de una estación de servicios de combustible.



**Locales Comerciales – Torre Corporativo Novocentro**

**Nivel de ocupación:** 83.00%

**Ubicación:** Torre Corporativo Novocentro, ubicada en la Av. Lope de Vega, Piantini, Santo Domingo Distrito Nacional.



**Descripción:** Propiedad que corresponde a locales para uso de oficinas de 2,170.00 metros cuadrados en el los niveles noveno y décimo.

**Documentos que Representan Derechos de Usufructo (Inmuebles en Proceso de Traspaso de Titularidad):**

**Local Comercial – Torre Corporativo 2015**

**Nivel de ocupación:** 100.00%

**Ubicación:** Calle Filomena de Cova casi esquina avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

**Descripción:** Local para uso comercial en el segundo nivel de la Torre Corporativo 2015. Cuenta con un metraje total de 155.40 metros cuadrados y 4 unidades de estacionamiento.



**Daniel Alberto Martínez Espinal**  
**Administrador de Fondos**