

Informe sobre Bienes Inmuebles Adquiridos por el JMMB Fondo de Inversión Cerrado

Inmobiliario SIVFIC-012

Trimestre Abril - Junio 2022

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario cerró el trimestre abril - junio 2022 con un portafolio de inversión concentrado en 87.88% correspondiente a activos inmobiliarios, 3.08% en renta fija, 7.49% invertido Renta Variable, 1.21% en cuentas de ahorros a la vista y un 0.34% que corresponde a Certificados de Depósito en entidades de Intermediación Financiera.

Tipos de Activos en los que Invierte el Fondo: el Fondo invierte en inmuebles que generen alquiler (rentas) y tengan alto potencial de plusvalía al largo plazo, con miras de proveer ganancias de capital.

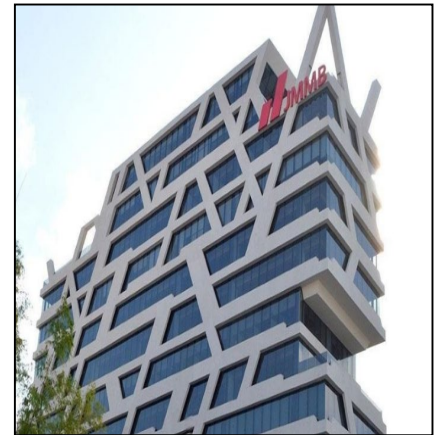
Activos Inmobiliarios (Inmuebles con Títulos de Propiedad a Favor del Fondo):

Locales Comerciales -Torre Corporativo 2010

Nivel de ocupación: 74.25%

Ubicación: Ubicadas en la moderna Torre Corporativo 2010 en la Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, Piantini, Santo Domingo.

Descripción: Propiedades de uso comercial. Esta cuenta con un metraje total de 961.39 metros cuadrados, distribuidos entre locales en el primer, segundo, quinto, noveno y décimo nivel. Adicionalmente cuenta con 28 unidades de estacionamiento, y ocho unidades de lockers. Dichos lockers acumulan un área total correspondiente a 104.05m².



Local Comercial B-118 Plaza Central: Sucursal Payless Shoesource

Nivel de ocupación: 100%.

Ubicación: Localizada en el primer nivel de Plaza Central, la edificación está rodeada por la Avenida 27 de Febrero, Calle Francisco Pratz Ramírez, Avenida Winston Churchill y Calle Manuel de Jesús Troncoso.

Descripción: Propiedad de uso comercial. Cuenta con un metraje total de 271.46 metros cuadrados.



Locales Comerciales Torre Corporativo NC

Nivel de ocupación: 57.22%

Ubicación: Avenida Núñez de Cáceres #366, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: Locales para uso comercial distribuidos entre el quinto, séptimo, noveno y doceavo nivel de la Torre Corporativo NC. Estos cuentan con un metraje total de 925.40 metros cuadrados.



Locales Comerciales Plaza Metropolitana

Nivel de ocupación: 73.26%

Ubicación: Avenida John F. Kennedy, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Locales comerciales que cuentan con un tamaño total de 2,573.47 metros cuadrados divididos en dieciséis locales para uso comercial.



Nave Industrial - 60 PROV y sus Mejoras.

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Calle Aníbal de Espinosa #309, del sector Villas Agrícolas, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: Nave Industrial de dos niveles que posee un total de 5,050 metros cuadrados



Designación Catastral #401404031214

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Municipio de Santo Domingo Este, provincia de Santo Domingo.

Descripción: Terreno y mejoras que posee un total de 3,070.51 metros cuadrados, donde actualmente se encuentran las instalaciones de una estación de servicios de combustible.



Locales Comerciales – Torre Corporativo Novocentro

Nivel de ocupación: 90.96%

Ubicación: Torre Corporativo Novocentro, ubicada en la Av. Lope de Vega, Piantini, Santo Domingo Distrito Nacional.

Descripción: Propiedad que corresponde a locales para uso de oficinas de 2,170.00 metros cuadrados en el los niveles noveno y décimo.



Local Comercial 201 – Torre Corporativo 2015

Nivel de ocupación: 100.00%

Ubicación: Calle Filomena de Cova casi esquina avenida Gustavo Mejía Ricart, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Descripción: Local para uso comercial en el segundo nivel de la Torre Corporativo 2015. Cuenta con un metraje total de 155.40 metros cuadrados y 4 unidades de estacionamiento.



Daniel Alberto Martínez Espinal
Administrador de Fondos

