

JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO

Informe sobre Bienes Inmuebles Adquiridos por el JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario SIVFI-012 Trimestre Enero – Marzo 2018

El JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario cerró el trimestre Enero – Marzo 2018 con un portafolio de inversión concentrado en un 97.44% correspondiente a activos inmobiliarios los cuales son descritos a continuación.

Sucursal JMMB Bank

Propiedad de uso comercial ubicada en el primer y segundo nivel de la moderna Torre Corporativo 2010, la cual se encuentra en la Av. Abraham Lincoln esquina Gustavo Mejía Ricart, cuenta con un primer piso de 232.47 m², segundo nivel en estilo mezzanine de 106.13 m² y 12 unidades de estacionamientos por 150 m², para un total de 488.60 m². Actualmente esta propiedad esta arrendada una sucursal bancaria, donde el JMMB Banco de Ahorro y Crédito posee su oficina principal.

Unidades Funcionales de Lockers Almacenamiento

1. LK2-7: Ubicado en el nivel subterráneo P-2 en la Torre Corporativo 2010. Cuenta con uno 16.24m²
2. LK4-1: Ubicado en el nivel subterráneo P-4 en la Torre Corporativo 2010. Cuenta con uno 12.60m²
3. LK4-3: Ubicado en el nivel subterráneo P-4 en la Torre Corporativo 2010. Cuenta con uno 10.74m²
4. LK5-1: Ubicado en el nivel subterráneo P-5 en la Torre Corporativo 2010. Cuenta con uno 12.60m²
5. LK5-2: Ubicado en el nivel subterráneo P-5 en la Torre Corporativo 2010. Cuenta con uno 12.44m²
6. LK5-3: Ubicado en el nivel subterráneo P-5 en la Torre Corporativo 2010. Cuenta con uno 10.75m²
7. LK5-7: Ubicado en el nivel subterráneo P-5 en la Torre Corporativo 2010. Cuenta con uno 16.24m²
8. LK6-2: Ubicado en el nivel subterráneo P-6 en la Torre Corporativo 2010. Cuenta con uno 12.44m²

Dichas propiedades acumulan un área total correspondiente a 104.05m². Cinco unidades poseen como inquilino a JMMB Puesto de Bolsa, dos a JMMB Banco de Ahorro y Crédito y una a Troncoso Leroux Oficina de Abogados.



JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO

Sucursal Payless Shoesource Plaza Central

Propiedad de uso comercial de 271.46m² dentro Plaza Central Santo Domingo, la cual está rodeada por la Avenida 27 de Febrero, Calle Francisco Pratz Ramírez, Avenida Winston Churchill y Calle Manuel de Jesús Troncoso.

Actualmente arrendada a la conocida compañía Norte Americana Payless Shoesource. El inquilino posee un contrato de arrendamiento por 10 años lo cual genera estabilidad para el fondo. Por otro lado este local tiene gran potencial, dada la ubicación en una de las entradas con mayor flujo de personas en la plaza lo que hace que pueda ser utilizada para otros fines.



Locales Torre Corporativo NC

Locales para uso comercial localizados en el séptimo nivel de la Torre Corporativo NC. Dicha edificación está ubicada en la Avenida Núñez de Cáceres #366. El fondo cuenta con los locales 702, 703, 704, 705 y 706 por un metraje total de 339.14 m² los cuales corresponden a un valor de USD775,123.97. Esta propiedad está ocupada por la Clínica de Fertilidad del Doctor Victor Montes de Oca, donde el mismo posee un contrato de arrendamiento a 10 años.



Plaza Metropolitana

Plaza comercial ubicada en la Avenida John F. Kennedy, Santo Domingo, Distrito Nacional. Cuenta con 2,573.47m² divididos en trece locales para uso comercial, los cuales son arrendados a diversos negocios. Cabe destacar que el fondo posee un contrato de arrendamiento con la compañía The Gladstone SRL, quien fue el vendedor del inmueble y la quien se encarga de la gestión de los alquileres individuales de cada uno de los locales. Dicho contrato proporciona estabilidad en la ocupación, lo cual se traduce en una rentabilidad importante y estable para el fondo.



Daniel Martínez Espinal
Administrador del Fondo