

Santo Domingo, D. N.  
09 de febrero de 2018

Señor  
**Gabriel Castro**  
Superintendencia de Valores de la República Dominicana  
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,  
Santo Domingo, Rep. Dom.

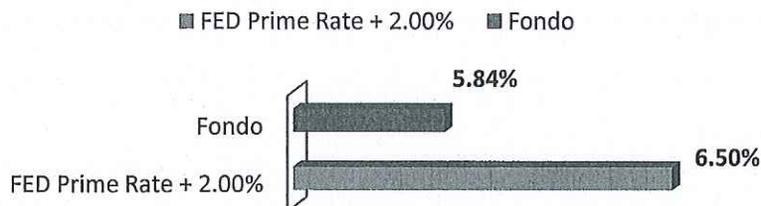
**Asunto:** Comunicación de Hecho Relevante sobre Rentabilidad del mes de enero de 2018 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

**Atención:** Dirección de Oferta Pública

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en el Reglamento de aplicación de la Ley de Mercado de Valores Art.404 así como en la Norma R-CNV-2015-33-MV que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al periodo del **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de enero de 2018** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **5.84%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, más un dos por ciento (2%). Publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (4.50%) + 2.00%= 6.50%, para el mes en cuestión.

### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho periodo.

Sin otro particular,



Paul Gray  
Gerente General



Av. Gustavo Mejía Ricart No. 102, esquina Abraham Lincoln.  
Torre Corporativa 2010, Piso 15, Piantini, Santo Domingo, Rep. Dom.  
Tel. (809) 567-1566

ANEXO

FED PRIME RATE + 2% = 4.50 + 2% = 6.50%

[www.fedprimerate.com/wall\\_street\\_journal\\_prime\\_rate\\_history.htm](http://www.fedprimerate.com/wall_street_journal_prime_rate_history.htm)

January 31, 2018: The FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate at 1.25% - 1.50%. Therefore, the United States Prime Rate remains at 4.50%. The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on March 21, 2018.

SEE ALSO

7% Interest Savings	>	10 Best Credit Cards	>
Mortgage Interest Rate	>	Fast Unsecured Personal	>
Best Home Loan Rates	>	Best Fixed Rate Mortgages	>
Medicare Part B Cost For	>	Equity Line Of Credit	>

Top of Document  
All-Time High  
Current Prime Rate  
SITEMAP

- Monthly Prime Rate History -

