

Santo Domingo, D. N.
25 de marzo de 2019

Señores
Superintendencia de Valores de la República Dominicana
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,
Santo Domingo, Rep. Dom.

Asunto: Hecho Relevante sobre Convocatoria a Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Aportantes del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Anexo: Copia de Aviso de Convocatoria en Periódico El Caribe.

Distinguidos señores:

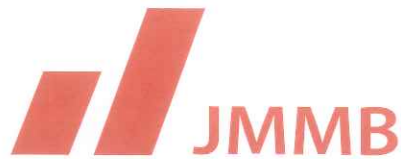
Agradeciendo de antemano su atención a la presente y con el interés de cumplir con lo establecido en la norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado en su artículo 12, punto no. 2, literal "a", tenemos a bien comunicarles a esta Superintendencia y al Público en General por su carácter de hecho relevante que el día de hoy 25 de marzo del año 2019, en el periódico El Caribe, "Sección País", pág. 9, fue publicado el aviso de Convocatoria a Asamblea General de Aportantes Ordinaria y Extraordinaria del Fondo JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012, que será celebrada el día nueve (09) del mes de abril del año dos mil diecinueve (2019), a las cinco horas de la tarde (5:00p.m.) en edificio Corporativo 2010, ubicado en la avenida Gustavo Mejía Ricart No. 102, Esquina Abraham Lincoln, del sector Piantini.

Orden del Día.

Asuntos de la Asamblea Ordinaria:

- Palabras de Bienvenida del Gerente General de JMMB SAFI;
- Conocer y Aprobar los Estados Financieros Auditados del Fondo Correspondientes al Período 2018.

Av. Gustavo Mejía Ricart No. 102, esquina Abraham Lincoln.
Torre Corporativo 2010. Piso 15. Piantini. Santo Domingo, Rep. Dom.
Tel. 809.567.JMMB.(5662) Fax 809.620.JMMB.(5662)



Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
MIEMBRO DEL GRUPO

- Conocer y Aprobar La Memoria Anual del Fondo correspondiente al Período 2018.
- Ratificar a la Firma BDO como Representante de la Masa de Aportantes.
- Ratificar a la Firma Deloitte, S. R. L. como Auditores Externos.

Asuntos de la Asamblea Extraordinaria:

- Conocer y Aprobar las Modificaciones realizadas al Reglamento Interno y Prospecto de Emisión del Fondo, los cuales han sido adecuados a la Norma que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV y a la Ley del Mercado de Valores No. 249-17.
- Conocer y Aprobar la sección de gastos recurrentes por concepto de regulación y supervisión que ha sido incluida en el Reglamento Interno del Fondo, acogido en función de lo dispuesto en el Reglamento de Tarifas por concepto de Regulación y Servicios de la Superintendencia del Mercado de Valores, R-CNMV-2018-10-MV.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente,

Les saluda,

Jesús Cornejo Bravo
Gerente General



Av. Gustavo Mejía Ricart No. 102, esquina Abraham Lincoln.
Torre Corporativo 2010. Piso 15. Piantini. Santo Domingo, Rep. Dom.
Tel. 809.567.JMMB.(5662) Fax 809.620.JMMB.(5662)



AVISO DE CONVOCATORIA PARA LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE APORTANTES DEL FONDO "JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO, SIVFIC-012".

La presente convocatoria se realiza de conformidad con las disposiciones de la Ley de Mercado de Valores No. 249-17, su Reglamento de Aplicación contenido en el Decreto No. 664-12, las normas del Mercado de Valores y sus modificaciones, el Prospecto de Emisión y el Reglamento Interno del "JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO" (en lo adelante, el Fondo), aprobado por el Consejo Nacional de Valores, mediante la Primera Resolución del Consejo Nacional del Mercado de Valores de fecha 20 de noviembre de 2015 e inscrito en el Registro de Mercado de Valores con el número SIVFIC-012 y en el Registro Nacional de Contribuyente (RNC) con el número 1-31-37103-5, con un Programa de emisión única de cuotas de participación por un monto total de veinticinco millones de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (US\$25,000,000.00).

En su calidad de administradora del Fondo, **JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.**, (JMMB SAFI), Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, organizada conforme las leyes de la República Dominicana, titular del Registro Nacional de Contribuyentes número 1-31-07414-6, del Registro Mercantil número 101625SD, del Registro del Mercado de Valores número SIVAF-010, con domicilio en la Av. Gustavo Mejía Ricart, No. 102, esquina Abraham Lincoln, Torre Corporativo 2010, Piso 15, de la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada por su Gerente General, el señor **Jesús Cornejo Bravo**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, ingeniero industrial portador de la cédula de identidad y electrol no. 001-1621034-5, de este mismo domicilio a los fines de esta convocatoria, **CONVOCA** a todos los aportantes del Fondo, para que asistan a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Aportantes del Fondo "JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario", que será celebrada el día nueve (09) del mes de abril del año dos mil diecinueve (2019), a las cinco horas de la tarde (5:00 p.m.), en el edificio Corporativo 2010, ubicado en la avenida Gustavo Mejía Ricart No. 102, esquina Abraham Lincoln del Sector Plantini de la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana.

En esta Asamblea se someterá a los aportantes los asuntos siguientes:

Orden del día asuntos Ordinarios:

- Palabras de bienvenida del Gerente General de JMMB SAFI;
- Conocer y aprobar los estados financieros auditados del Fondo, correspondientes al período 2018;
- Conocer y aprobar la Memoria Anual del Fondo correspondiente al período 2018;
- Ratificar a la firma BDO como Representante de la Masa de Aportantes.
- Ratificar a la firma Deloitte, S.R.L. como Auditores Externos.

Orden del día asuntos Extraordinarios:

- Conocer y aprobar las modificaciones realizadas al Reglamento Interno y Prospecto de Emisión del Fondo, los cuales han sido adecuados a la Norma que regula las Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión, R-CNV-2017-35-MV, y a la Ley del Mercado de Valores No. 249-17.
- Conocer y aprobar la Sección de Gastos recurrentes por concepto de regulación y supervisión que ha sido incluida en el Reglamento Interno del Fondo, acogido en función de lo dispuesto en el Reglamento de Tarifas por Concepto de Regulación y Servicios de la Superintendencia del Mercado de Valores, R-CNMV-2018-10-MV.

Se recuerda a los interesados que para contar con el quórum requerido consiste en la presencia o representación de al menos las dos terceras (2/3) partes de las cuotas efectivamente colocadas del Fondo para conocer de los asuntos extraordinarios y de al menos el cincuenta por ciento más uno (50% + 1) del total de las cuotas efectivamente colocadas del Fondo para conocer de los asuntos ordinarios. En caso de que por falta de quórum resulte necesaria una segunda convocatoria, para tratar los asuntos indicados más arriba, la misma se realizará en la forma y plazos prescritos por el Reglamento Interno del Fondo. La Asamblea instalada en segunda convocatoria deliberará válidamente, cualquiera que sea la porción presente o representada del total de las cuotas efectivamente colocadas del "JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario". Los aportantes interesados se pueden presentar en el domicilio de JMMB SAFI, para obtener copia del texto de las resoluciones que serán propuestas en la asamblea y demás documentación. Los Aportantes o sus representantes deberán acreditarse ante JMMB SAFI con la presentación de su documento de identidad personal vigente, poder legal especial debidamente certificado en caso de los apoderados, y la certificación del órgano societario correspondiente en caso de que represente una sociedad, en éste último caso la certificación no podrá tener más de quince (15) días calendario de expedida. Se solicita que los poderes sean entregados en el domicilio social al menos con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los Veinticinco (25) días del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019).

Jesús Cornejo Bravo
En representación de:
JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

es
vi
ar
na
ni
a:
0.
.....
io-
lub
n-
ba-
za-
que
un
ral
"
in-
es-
on
rti-
os
ex-
ago
as-
o-
yes