

Santo Domingo, D. N.
10 de Mayo de 2019

Señor
Gabriel Castro
Superintendencia de Valores de la República Dominicana
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,
Santo Domingo, Rep. Dom.

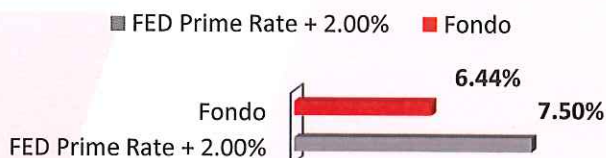
Asunto: Hecho Relevante - Rentabilidad mes de abril de 2019 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Atención: Dirección de Oferta Pública

Distinguidos señores,

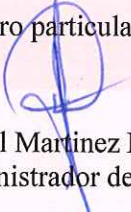
Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta (30) del mes de abril de 2019** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **6.44%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (5.50%) + 2.00%= 7.50%, para el mes en cuestión.

Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho periodo.

Sin otro particular,


Daniel Martinez Espinal
Administrador de Fondos.

Av. Gustavo Mejía Ricart No. 102, esquina Abraham Lincoln.
Torre Corporativo 2010, Piso 15, Piantini. Santo Domingo, Rep. Dom.
Tel. 809.567.JMMB.[5662] Fax 809.620.JMMB.[5662]



ANEXO

ABRIL 2019

FED PRIME RATE + 2% = 5.50% + 2% = 7.50%

← → G ⓘ Not secure | www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate

Date (Month)	Rate (%)
July, 2018	3.00
August, 2018	5.00
September, 2018	5.03
October, 2018	5.25
November, 2018	5.25
December, 2018	5.35
January, 2019	5.50
February, 2019	5.50
March, 2019	5.50
April, 2019	5.50

(The Current U.S. Prime Rate)

December 19, 2018: The FOMC has voted to raise the target range for the fed funds rate to 2.25% - 2.50%. Therefore, the United States Prime Rate is now 5.50% effective tomorrow (December 20, 2018.)

Top of Document All-Time High

Current Prime Rate

Chart

