

Santo Domingo, D. N.  
08 de noviembre de 2019

Señor

**Gabriel Castro**

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

Santo Domingo, Rep. Dom.

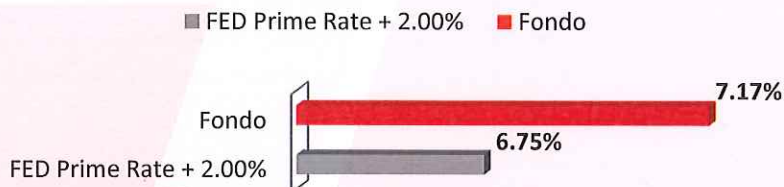
**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de octubre de 2019 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

**Atención:** Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

Distinguidos señores,


Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta y uno del mes de octubre de 2019** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **7.17%** siendo esta superior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (4.75%) + 2.00%= 6.75%, para el mes en cuestión.

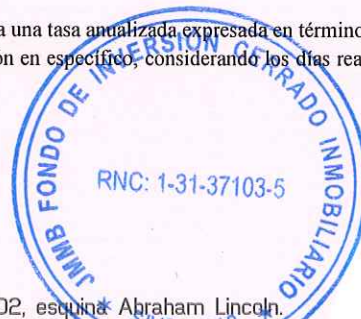
### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

  
Daniel Martínez Espinal  
Administrador de Fondos.



Av. Gustavo Mejía Ricart No. 102, esquina Abraham Lincoln.  
Torre Corporativo 2010. Piso 15. Piantini. Santo Domingo, Rep. Dom.  
Tel. 809.567.JMMB.(5662) Fax 809.620.JMMB.(5662)

FED PRIME RATE + 2% = 4.75% + 2% = 6.75%

September 18, 2019

5.00

October 30, 2019

4.75

(The Current U.S. Prime Rate)

October 30, 2019: The FOMC has voted to lower the target range for the fed funds rate to 1.50% - 1.75%. Therefore, the United States Prime Rate is now 4.75%, effective tomorrow (October 31, 2019.)

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on December 11, 2019.

- 30 Year Mortgage Rates
- Home Equity Rates
- Current US Prime Rates
- 2019 Mortgage Rates
- Best Dividend Stocks 2019
- Interest Rates Today
- Mortgage Rates Today
- Fed Funds Rate History
- 2.5% Fixed Mortgage Rate
- Interest Rate Forecast

Top of Document  
All-Time