

Santo Domingo, D. N.  
11 de Mayo de 2022

Señor  
**Gabriel Castro**  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana  
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,  
Santo Domingo, Rep. Dom.

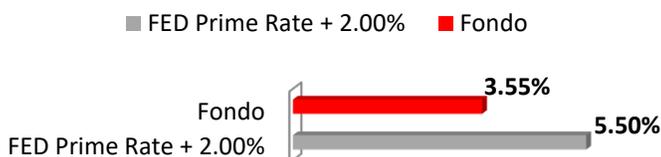
**Atención:** Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de Abril de 2022 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta (30) del mes de abril de 2022** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **3.55%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (3.50%) + 2.00%= 5.50%, para el mes en cuestión.

#### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

Daniel Martínez Espinal.  
Administrador de Fondos.



ANEXO

FED PRIME RATE + 2% = 3.50% + 2% = **5.50%**

fedprimerate.com/prime\_rate\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate

<b>November, 2021</b>	<b>3.25</b>
<b>December, 2021</b>	<b>3.25</b>
<b>Date (Month)</b>	<b>Rate (%)</b>
<b>January, 2022</b>	<b>3.25</b>
<b>February, 2022</b>	<b>3.25</b>
<b>March, 2022</b>	<b>3.38</b>
<b>April, 2022</b>	<b>3.50</b>

