

Santo Domingo, D. N.  
10 de Febrero de 2017

Superintendencia de Valores  
Departamento de Registro  
Comunicaciones de Entradas  
10/02/2017 4:19 PM m.manzano  
  
54194

Señor  
**Gabriel Castro**  
Superintendencia de Valores de la República Dominicana  
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazeue,  
Santo Domingo, Rep. Dom.

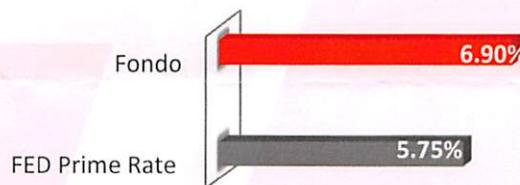
**Asunto:** Comunicación de Hecho Relevante sobre Rentabilidad del mes de Enero de 2017 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

**Atención:** Dirección de Oferta Pública

Distinguidos señores,

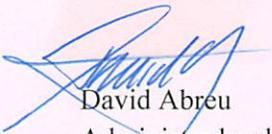
Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en el Reglamento de aplicación de la Ley de Mercado de Valores Art.404 así como en la Norma R-CNV-2015-33-MV que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad de los últimos 30 días del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario al cierre del mes de Enero 2017 fue de 6.90% siendo esta superior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, más un dos por ciento (2%). Publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (3.75%) + 2.00%= 5.75%, para el mes en cuestión.

#### Indicador Comparativo de Referencia



Agradeciendo de antemano su atención a la presente,

Les saluda,

  
David Abreu  
Administrador de Fondos.



Av. Gustavo Mejía Ricart No. 102, esquina Abraham Lincoln,  
Torre Corporativo 2010. Piso 15. Piantini, Santo Domingo, Rep. Dom.  
Tel. 809.567jmmb.(5662)