

Santo Domingo, D. N.
10 de Marzo de 2017

Señor
Gabriel Castro
Superintendencia de Valores de la República Dominicana
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,
Santo Domingo, Rep. Dom.



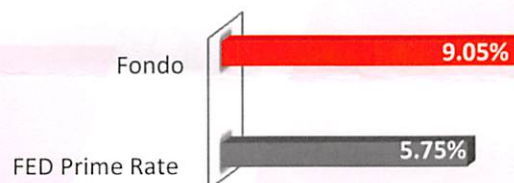
Asunto: Comunicación de Hecho Relevante sobre Rentabilidad del mes de Febrero de 2017 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Atención: Dirección de Oferta Pública

Distinguidos señores,

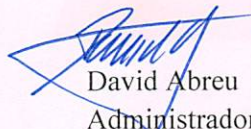
Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en el Reglamento de aplicación de la Ley de Mercado de Valores Art.404 así como en la Norma R-CNV-2015-33-MV que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad de los últimos 30 días del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario al cierre del mes de Febrero 2017 fue de 9.05% siendo esta superior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, más un dos por ciento (2%). Publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (3.75%) + 2.00%= 5.75%, para el mes en cuestión.

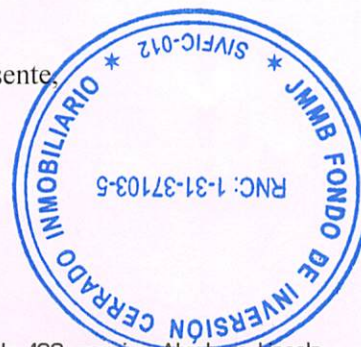
Indicador Comparativo de Referencia



Agradeciendo de antemano su atención a la presente,

Les saluda,


David Abreu
Administrador de Fondos



Av. Gustavo Mejía Ricart No. 102, esquina Abraham Lincoln.
Torre Corporativo 2010. Piso 15. Piantini. Santo Domingo, Rep. Dom.
Tel. 809.567jmmmb.(5662)