

Santo Domingo, D. N.
12 de abril de 2017

Señores
Superintendencia de Valores de la República Dominicana
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,
Santo Domingo, Rep. Dom.

Asunto: Comunicación de Hecho Relevante sobre Convocatoria a Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Aportantes del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Anexo: Copia de Aviso de Convocatoria en Periódico El Caribe.

Distinguidos señores:

Agradeciendo de antemano su atención a la presente y con el interés de cumplir con el espíritu de la regulación vigente así como de informar a esta Superintendencia y al público general, tenemos a bien comunicarles por su carácter de hecho relevante que el día de hoy 12 de abril del año 2017, en el periódico El Caribe, “Sección País”, pág. 9, fue publicado el aviso de Convocatoria a Asamblea General de Aportantes Ordinaria y Extraordinaria del Fondo JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012, que será celebrada el día veintisiete (27) del mes de abril del año dos mil diecisiete (2017), a las diez horas de la mañana (10:00a.m.), en el salón de reuniones que se encuentra en el piso 14 del edificio Corporativo 2010, ubicado en la avenida Gustavo Mejía Ricart No. 102, Esquina Abraham Lincoln, del sector Piantini.

Orden del Día.

Asuntos de la Asamblea Ordinaria:

1. Palabras de Bienvenida del Gerente General de JMMB Funds;
2. Conocer la Calificación de Riesgo del Fondo Emitida por Feller Rate SRL.
3. Conocer y estatuir sobre: La Memoria Anual del Fondo correspondiente al 2016, los Estados Financieros Auditados del Fondo sobre el ejercicio social finalizado al 31 de



diciembre 2016, el Informe Anual de los Auditores Externos a dicha fecha y el Informe de Gerencia Presentado por el Administrador de Fondos.

4. Aprobar la designación de los Auditores Externos conforme recomendación del Gerente General.
5. Ratificar y/o sustituir al Representante Común de Aportantes.

Asuntos de la Asamblea Extraordinaria:

6. Conocer sobre la propuesta de modificación al Prospecto de Emisión y Reglamento Interno del Fondo.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente,

Les saluda,



Gabriella Dipino
Administradora de Fondos





55883



AVISO DE CONVOCATORIA PARA LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE APORTANTES DEL "JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO".

Conforme con Ley de Mercado de Valores No. 19-00, su Reglamento de Aplicación contenido en el Decreto No. 664-12, las normas del Mercado de Valores y sus modificaciones, el Prospecto de Emisión y el Reglamento Interno del fondo "JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO" (en lo adelante, el Fondo), aprobado por el Consejo Nacional de Valores, mediante la Primera Resolución de fecha 20 de noviembre de 2015, e inscrito en el Registro de Mercado de Valores y Productos con el No. SIVFIC-012 y en el Registro Nacional de Contribuyente (RNC) con el No. 1-31-37103-5, administrado por **JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.**, (en lo adelante, JMMB FUNDS), organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, titular del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-31-07414-6, del Registro Mercantil No. 101625SD y del Registro del Mercado de Valores y Productos No. SIVAF-010, con domicilio en la Av. Gustavo Mejía Ricart No. 102, esquina Abraham Lincoln, Torre Corporativo 2010, Piso 15, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representada por su Gerente General, el señor **Edgar Del Toro Toral**, dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-1365622-7.

JMMB FUNDS **CONVOCA** a todos los aportantes del Fondo, para que asistan a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Aportantes del Fondo, **que será celebrada el día veintisiete (27) del mes de abril del año dos mil diecisiete (2017), a las diez horas de la mañana (10:00 a.m.)**, en el Salón de Reuniones que se encuentra en el Piso 14 del Edificio Corporativo 2010, ubicado en la Avenida Gustavo Mejía Ricart No. 102, esquina Abraham Lincoln, del sector Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a ser presidido por el Representante Común de Aportantes, a los fines siguientes:

Agenda

1. Palabras de bienvenida del Gerente General de JMMB FUNDS;
 2. Conocer de la calificación de riesgos del Fondo emitida por Feller Rate SRL.
 3. Conocer y estatuir sobre: (i) la Memoria Anual del Fondo con relación al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016; (ii) los Estados Financieros Auditados sobre el ejercicio social finalizado el 31 de diciembre de 2016 y el Informe Anual de los Auditores Externos a dicha fecha, sobre el Fondo; (iii) Informe o Carta de Gerencia.
 4. Aprobar la designación de los auditores externos conforme recomendación del Gerente General;
 5. Ratificar y/o sustituir al Representante Común de Aportantes
- Asuntos de la Asamblea Extraordinaria:
6. Conocer sobre la propuesta de modificación al Prospecto de Colocación y Reglamento Interno del Fondo.

Para participar en la Asamblea, los Aportantes o sus apoderados deberán acreditarse ante JMMB FUNDS con la presentación de la documentación que avale su identidad. Los poderes deberán ser entregados en el domicilio de JMMB FUNDS, solicitándose su depósito al menos con veinticuatro (24) horas de antelación.

Desde la fecha de esta convocatoria, queda a disposición de los aportantes en el domicilio social de JMMB FUNDS: (a) la copia del texto de las resoluciones que serán propuestas en la Asamblea; (b) la calificación de riesgos emitida Feller Rate SRL; (c) los documentos referidos en el numeral 2 de la Agenda; (d) la recomendación de auditores externos del Gerente General; y (e) la propuesta de modificación al Prospecto de Colocación y Reglamento Interno del Fondo. Los Aportantes o sus representantes deberán acreditarse ante JMMB FUNDS con la presentación de la documentación que avale sus identidades y calidades.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los doce (12) días del mes de días del mes de abril del año dos mil diecisiete (2017).

Edgar del Toro

En representación de:

JMMB Sociedad Administradora de

