

Santo Domingo, D. N.  
15 de Abril de 2017

Señor  
**Gabriel Castro**  
Superintendencia de Valores de la República Dominicana  
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gascue,  
Santo Domingo, Rep. Dom.



**Asunto:** Comunicación de Hecho Relevante sobre Rentabilidad del mes de Abril de 2017 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

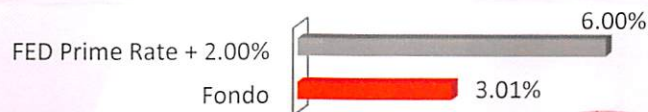
**Atención:** Dirección de Oferta Pública

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en el Reglamento de aplicación de la Ley de Mercado de Valores Art.404 así como en la Norma R-CNV-2015-33-MV que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad de los últimos 30 días del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario al cierre del mes de Abril 2017 fue de 3.01% en relación al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, más un dos por ciento (2%). Publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (4.00%) + 2.00%= 6.00%, para el mes en cuestión.


### Indicador Comparativo de Referencia

■ Fondo ■ FED Prime Rate + 2.00%

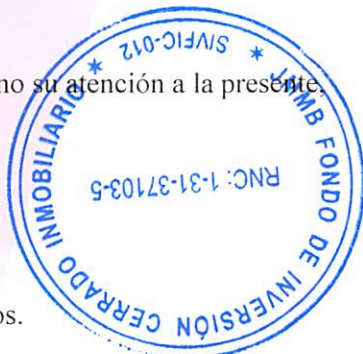


Agradeciendo de antemano su atención a la presente.

Les saluda,



Gabriella Dipino  
Administradora de Fondos.



Av. Gustavo Mejía Ricart No. 102, esquina Abraham Lincoln.  
Torre Corporativo 2010. Piso 15. Piantini. Santo Domingo, Rep. Dom.  
Tel. 809.567jmmmb.(5662)