

22 de septiembre de 2020

Señor

Gabriel Castro

Superintendente

Superintendencia de Valores de la República Dominicana

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

Santo Domingo, Rep. Dom.

Atención: Sra. Olga Nivar – Directora de Oferta Pública

Asunto: Hecho Relevante - Adquisición de Títulos de Propiedad de Activos Inmobiliarios del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Referencia: Comunicación remitida no. 01-2020-001556.

Distinguidos señores:

Sirva la presente para comunicarles a esta Superintendencia y al Público en General, que el JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012, recibió el título de propiedad del siguiente activo inmobiliario bajo su administración:

- Unidad Funcional 1201, identificada como 309481850266: 1201, matrícula No. 0100284858, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 6.48% y 31 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-12-001, ubicado en el nivel 12, del bloque 01, destinado a LOCAL COMERCIAL, con una superficie de 320.15 metros cuadrados; un SECTOR COMUN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-12-001, del bloque 01, ubicado en el nivel 12, destinado a TERRAZA, con una superficie de 143.30 metros cuadrados, justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 18 de julio 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad 1201”).
- Unidad Funcional M1-11, identificada como 309481850266: M1-11, matrícula No. 0100284910, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 6.48% y 31 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M1-011, ubicado en el nivel M1, del bloque 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el

Certificado de Título emitido en fecha 18 de julio 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M1-11”).

- Unidad Funcional M1-12, identificada como 309481850266: M1-12, matrícula No. 0100284911, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 6.48% y 31 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M1-012, ubicado en el nivel M1, del bloque 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 18 de julio 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M1-12”).
- Unidad Funcional M1-13, identificada como 309481850266: M1-13, matrícula No. 0100284912, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 6.48% y 31 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M1-013, ubicado en el nivel M1, del bloque 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.20 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 18 de julio 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M1-13”).
- Unidad Funcional M1-14, identificada como 309481850266: M1-14, matrícula No. 0100284913, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 6.48% y 31 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M1-014, ubicado en el nivel M1, del bloque 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.20 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 18 de julio 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M1-14”).
- Unidad Funcional M1-15, identificada como 309481850266: M1-15, matrícula No. 0100284914, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 6.48% y 31 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M1-015, ubicado en el nivel M1, del bloque 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.55 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 18 de julio 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M1-15”).

- Unidad Funcional M1-16, identificada como 309481850266: M1-16, matrícula No. 0100284915, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 6.48% y 31 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M1-016, ubicado en el nivel M1, del bloque 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 18 de julio 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M1-16”).
- Unidad Funcional M1-17, identificada como 309481850266: M1-17, matrícula No. 0100284916, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 6.48% y 31 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M1-017, ubicado en el nivel M1, del bloque 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.50 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 18 de julio 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M1-17”).
- Unidad Funcional M1-18, identificada como 309481850266: M1-18, matrícula No. 0100284917, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 6.48% y 31 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M1-018, ubicado en el nivel M1, del bloque 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.95 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 18 de julio 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M1-18”).
- Unidad Funcional M1-20, identificada como 309481850266: M1-20, matrícula No. 0100284919, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el Distrito Nacional, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 6.48% y 31 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M1-020, ubicado en el nivel M1, del bloque 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 13.25 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 18 de julio 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M1-20”).

Agradeciendo de antemano su atención a la presente,

Les saluda,

Daniel Martínez Espinal
Administrador de Fondos

