

23 de Noviembre de 2020

Señor

**Gabriel Castro**

**Superintendente**

**Superintendencia de Valores de la República Dominicana**

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

Santo Domingo, Rep. Dom.

**Atención: Sra. Olga Nivar – Directora Dirección de Oferta Pública**

**Asunto: Hecho Relevante - Adquisición de Títulos de Propiedad de Activos Inmobiliarios del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.**

**Referencia: Comunicación remitida no. 01-2020-003912.**

Distinguidos señores:

Sirva la presente para comunicarles a esta Superintendencia y al Público en General, que el JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012, recibió el título de propiedad del siguiente activo inmobiliario bajo su administración:

- Unidad funcional 903, identificado como 309481850266: 903, matrícula No. 0100317825, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 1.38 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.38 % y 4 voto(s) en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-09-003, del bloque 01, ubicado en el nivel 09, destinado a LOCAL, con una superficie de 66.07 metros cuadrados, justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 15 de abril de 2019 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad 903”).
- Unidad Funcional N1-11, identificada como 309481850266: N1-11, matrícula No. 0100285025, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.17% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-01-011, del bloque 00, ubicado en el nivel 01, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.35 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 21 de octubre de

2015 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad N1-11”).

- Unidad Funcional M1-35, identificada como 309481850266: M1-35, matrícula No. 0100284934, del condominio CORPORATIVO NC, ubicado en el DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes y la parcela del 0.18% y 1 votos en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-M1-035, del bloque 01, ubicado en el nivel M1, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.90 metros cuadrados; justifica su derecho de propiedad según el Certificado de Título emitido en fecha 22 de octubre de 2015 emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional (en lo adelante, “Unidad M1-35”).

Agradeciendo de antemano su atención a la presente,

Les saluda,



Daniel Martinez Espinal  
Administrador de Fondos