

Santo Domingo, D. N.
07 de Mayo de 2020

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,
Santo Domingo, Rep. Dom.

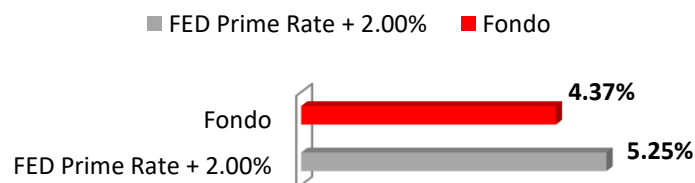
Atención: Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

Asunto: Hecho Relevante - Rentabilidad mes de Abril de 2020 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta (30) del mes de abril de 2020** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **4.37%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (3.25%) + 2.00% = 5.25%, para el mes en cuestión.

Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

Daniel Martinez Espinal
Administrador de Fondos.



ANEXO

FED PRIME RATE + 2% = 3.25% + 2% = **5.25%**

[fedprimerate.com/wall_street_journal_prime_rate_history.htm#current](https://www.fedprimerate.com/wall_street_journal_prime_rate_history.htm#current)

April 29, 2020: The FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate to 0% - 0.25%. Therefore, the United States Prime Rate continues at 3.25%

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on June 10, 2020.

Equity Line of Credit

Best Dividend Stocks 2020

Interest Rates Today

Home Equity Rates

Interest Rate Forecast

Mortgage Rates Today

Current Mortgage Interest Rates

Wall Street Prime Rates

Refinance Interest Rate

Fed Funds Rate History

- **Monthly Prime Rate History** -

Top
Docu

All-T
Hi

Curr
Prime

SITE

