

Santo Domingo, D. N.  
08 de Junio de 2020

Señor  
**Gabriel Castro**  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana  
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,  
Santo Domingo, Rep. Dom.

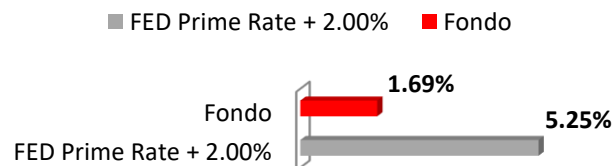
**Atención:** Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de Mayo de 2020 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de mayo de 2020** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **1.69%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (3.25%) + 2.00%= 5.25%, para el mes en cuestión.

#### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

Daniel Martínez Espinal  
Administrador de Fondos.



ANEXO

FED PRIME RATE + 2% = 3.25% + 2% = **5.25%**

| [fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate](http://fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate)

**May, 2020** **3.25**  
 (The Current U.S. Prime Rate)

**April 29, 2020: The FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate to 0% - 0.25%. Therefore, the United States Prime Rate continues at 3.25%**

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on June 10, 2020.

Interest Rates Today	Prime Lending Rate
Heloc Home Equity	2020 Mortgage Rates
Historic Interest Rates	Current Prime Rate
Home Mortgage Refinance Rates	Mortgage Rates Today
Home Equity Rates	2.5% Fixed Mortgage Rate

[Top of Document](#)

---

[All-Time High](#)

---

[Current Prime Rate](#)

---

[Chart](#)

---

[SITEMAP](#)

[CLICK HERE to Jump to The Top of This Page](#)

[Prime Rate](#) | [Current Prime Rate](#) | [Prime Rate History](#) | [Prime Rate](#)

