

Santo Domingo, D. N.  
12 de Marzo de 2019

Señor  
**Gabriel Castro**  
Superintendencia de Valores de la República Dominicana  
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gascue,  
Santo Domingo, Rep. Dom.

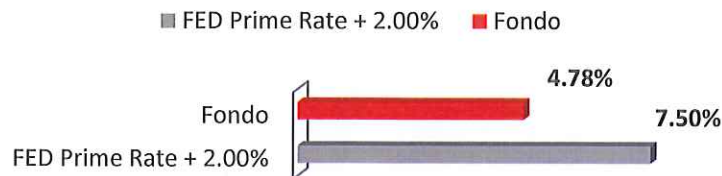
**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de febrero de 2019 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

**Atención:** Dirección de Oferta Pública

Distinguidos señores,

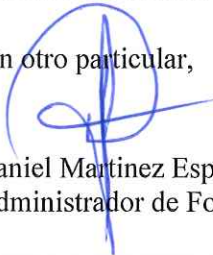
Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al veintiocho (28) del mes de febrero de 2019** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **4.78%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (5.50%) + 2.00%= 7.50%, para el mes en cuestión.

#### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho periodo.

Sin otro particular,

  
Daniel Martínez Espinal  
Administrador de Fondos.



Av. Gustavo Mejía Ricart No. 102, esquina Abraham Lincoln,  
Torre Corporativo 2010, Piso 15, Plantini, Santo Domingo, Rep. Dom.  
Tel. 809.667.JMMB(5662) Fax 809.620.JMMB(5662)

FED PRIME RATE + 2% = 5.50% + 2% = 7.50%

January, 2019

5.50

February, 2019

5.50

(The Current U.S. Prime Rate)

**December 19, 2018:** The FOMC has voted to raise the target range for the fed funds rate to 2.25% - 2.50%. Therefore, the United States Prime Rate is now 5.50%, effective tomorrow (December 20, 2018.)

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on March 20, 2019.

- Best Fixed Rate Mortgages
- 2019 Interest Rates
- Best Interest Rates on Savings
- Veteran Mortgage Rates
- Prime Rate Forecast
- Prime Rate Today
- 2.5% VA Refinance
- Historical Prime Interest Rates
- Equity Line of Credit
- 30 Year Mortgage Rates

[CLICK HERE to Jump to The Top of This Page](#)

[Top of Document](#)  
[All-Time High](#)  
[Current Prime Rate Chart](#)  
[STEMAP](#)

