

Santo Domingo, D. N.  
09 de Enero de 2017

Señor  
**Gabriel Castro**  
Superintendencia de Valores de la República Dominicana  
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,  
Santo Domingo, Rep. Dom.

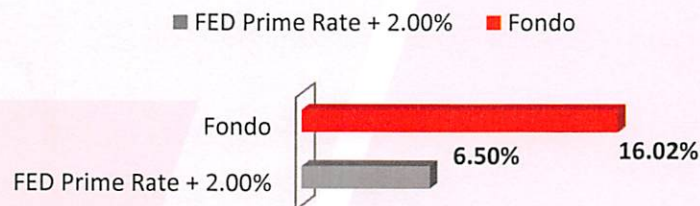
**Asunto:** Comunicación de Hecho Relevante sobre Rentabilidad del mes de Diciembre de 2017 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

**Atención:** Dirección de Oferta Pública

Distinguidos señores,


Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en el Reglamento de aplicación de la Ley de Mercado de Valores Art.404 así como en la Norma R-CNV-2015-33-MV que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al periodo del **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de Diciembre de 2017** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **16.02%** siendo esta superior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos, más un dos por ciento (2%). Publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (4.50%) + 2.00%= 6.50%, para el mes en cuestión.

### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho periodo.

Sin otro particular,

  
Paul Gray  
Gerente General



Av. Gustavo Mejía Ricart No. 100, esquina Abraham Lincoln.  
Torre Corporativo 2010, Piso 15, Piantini, Santo Domingo, Rep. Dom.  
Tel. 809.567.JMMB.[5662] Fax 809.620.JMMB.[5662]