



Santo Domingo, D. N.  
12 de octubre de 2018

Señor

**Gabriel Castro**

Superintendencia de Valores de la República Dominicana  
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,  
Santo Domingo, Rep. Dom.

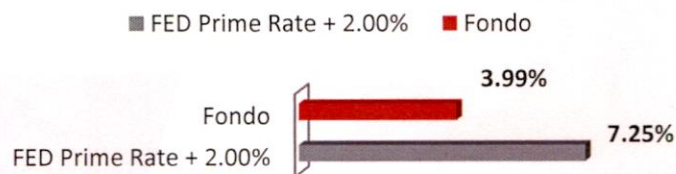
**Asunto:** Comunicación de Hecho Relevante sobre Rentabilidad del mes de septiembre de 2018 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

**Atención:** Dirección de Oferta Pública

Distinguidos señores,

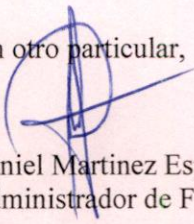
Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en el Reglamento de aplicación de la Ley de Mercado de Valores Art.404 así como en la Norma R-CNV-2015-33-MV que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al periodo comprendido desde el **primero (01) al treinta (30) del mes de septiembre de 2018** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **3.99%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (5.25%) + 2.00%= 7.25%, para el mes en cuestión.

#### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho periodo.

Sin otro particular,

  
Daniel Martinez Espinal  
Administrador de Fondos.



Av. Gustavo Mejía Ricart No. 102, esquina Abraham Lincoln,  
Torre Corporativo 2010. Piso 15. Piantini. Santo Domingo, Rep. Dom.  
Tel. 809.567.JMMB.(5662) Fax 809.620.JMMB.(5662)



ANEXO

FED PRIME RATE + 2% = 5.25% + 2% = 7.25%

Not secure | www.fedprimerate.com/wall\_street\_journal\_prime\_rate\_history.htm

| Date of Rate Change       | Rate (%)                                     |
|---------------------------|--|
| March 22, 2018            | 4.75   |
| June 14, 2018             | 5.00   |
| <b>September 27, 2018</b> | <b>5.25</b><br>(The Current U.S. Prime Rate) |

**September 26, 2018: The FOMC has voted to raise the target range for the fed funds rate to 2.00% - 2.25%. Therefore, the United States Prime Rate is now 5.25% effective tomorrow (September 27, 2018.)**

**The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on November 8, 2018.**

