

Santo Domingo, D. N.  
09 de octubre de 2020

Señor

**Gabriel Castro**

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

Santo Domingo, Rep. Dom.

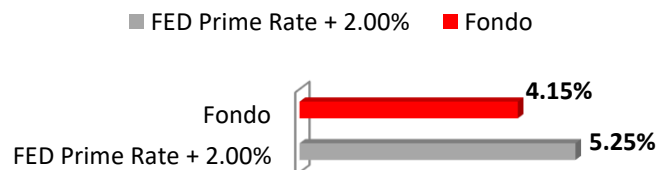
**Atención:** Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de septiembre de 2020 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta (30) del mes de septiembre de 2020** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **4.15%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (3.25%) + 2.00% = 5.25%, para el mes en cuestión.

#### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

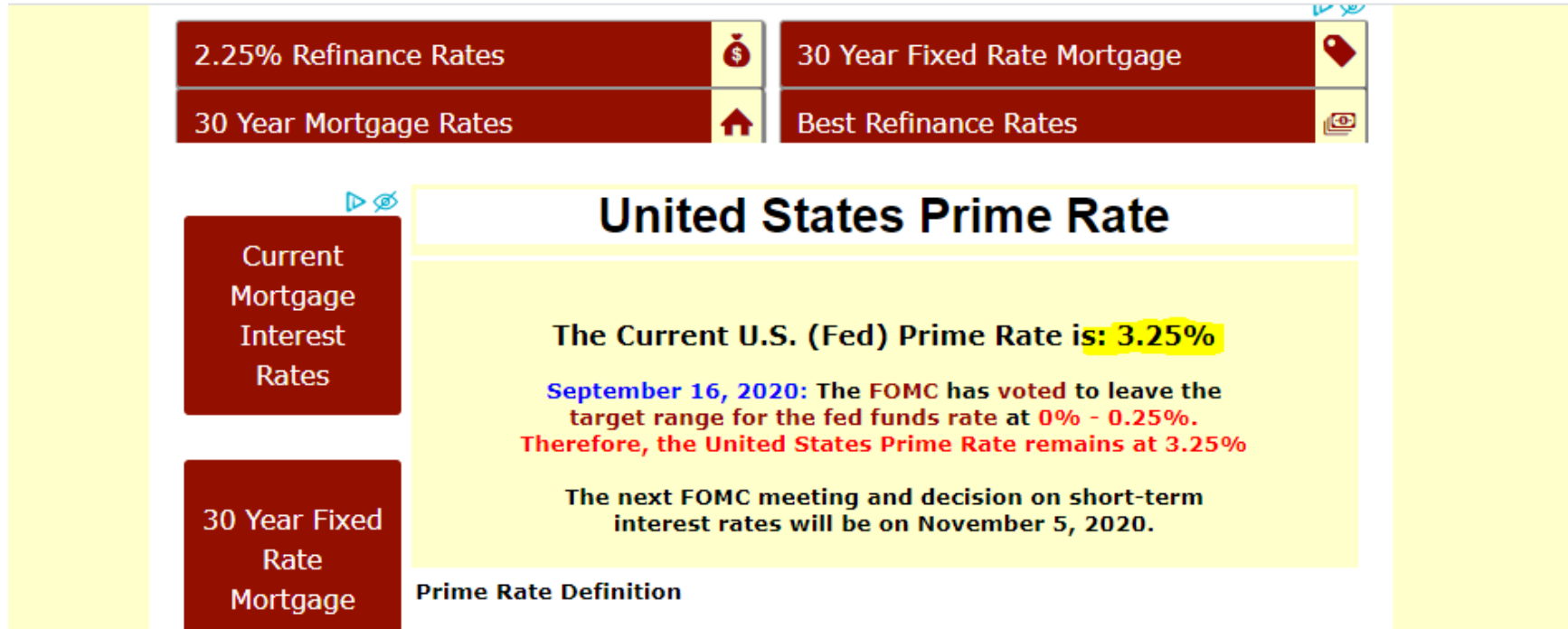
Daniel Martinez Espinal  
Administrador de Fondos.



ANEXO

FED PRIME RATE + 2% = 3.25% + 2% = **5.25%**

[fedprimerate.com/index.html](http://fedprimerate.com/index.html)



The screenshot shows a website interface with a navigation menu at the top containing: 2.25% Refinance Rates, 30 Year Fixed Rate Mortgage, 30 Year Mortgage Rates, and Best Refinance Rates. The main content area is titled "United States Prime Rate" and contains the following text:

**The Current U.S. (Fed) Prime Rate is: 3.25%**

**September 16, 2020: The FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate at 0% - 0.25%. Therefore, the United States Prime Rate remains at 3.25%**

**The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on November 5, 2020.**

On the left side of the screenshot, there are two red buttons: "Current Mortgage Interest Rates" and "30 Year Fixed Rate Mortgage". Below the main text, the heading "Prime Rate Definition" is visible.

