

Santo Domingo, D. N.
09 de septiembre de 2020

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,
Santo Domingo, Rep. Dom.

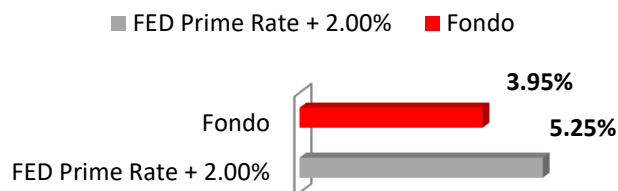
Atención: Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

Asunto: Hecho Relevante - Rentabilidad mes de agosto de 2020 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de agosto de 2020** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **3.95%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (3.25%) + 2.00%= 5.25%, para el mes en cuestión.

Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

Daniel Martínez Espinal
Administrador de Fondos.



ANEXO

FED PRIME RATE + 2% = 3.25% + 2% = **5.25%**

fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate

June, 2020 3.25

July, 2020 3.25

August, 2020

3.25
 (The Current U.S. Prime Rate)

July 29, 2020: The FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate at 0% - 0.25%. Therefore, the United States Prime Rate remains at 3.25%

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on September 16, 2020.

1 Personal Student Loans	➤	5 Mortgage Rates Today	➤
2 30 Year Mortgage Rates	➤	6 Prime Loan Rates	➤
3 2020 Mortgage Rates	➤	7 Stock Market Top Gainers	➤
4 LIBOR Rates 2020	➤	8 Historic Interest Rates	➤

[Top of Document](#)

[All-Time High](#)

[Current Prime Rate](#)

[Chart](#)

[SITEMAP](#)

