

Santo Domingo, D. N.  
09 de Febrero de 2021

Señor

**Gabriel Castro**

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

Santo Domingo, Rep. Dom.

**Atención:** Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

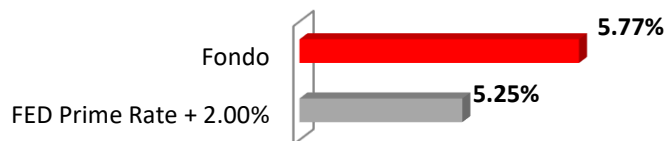
**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de enero de 2021 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de enero de 2021** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **5.77%** siendo esta superior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (3.25%) + 2.00%= 5.25%, para el mes en cuestión.

### Indicador Comparativo de Referencia

■ FED Prime Rate + 2.00% ■ Fondo



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

Daniel Martínez Espinal  
Administrador de Fondos.



ANEXO

FED PRIME RATE + 2% = 3.25% + 2% = **5.25%**

[fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate](https://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate)

November, 2020	3.25
December, 2020	3.25
January, 2021	3.25
February, 2021	3.25

**March, 2020**

**3.25**  
 (The Current U.S. Prime Rate)

[Top of Document](#)

[All-Time High](#)

[Current Prime Rate](#)

[Chart](#)

[SITEMAP](#)

**January 27, 2021: The FOMC has votes to leave the target range for the fed funds rate at 0% - 0.25%. Therefore, the United States Prime Rate remains at 3.25%**

**The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on March 17, 2021.**

