

Santo Domingo, D. N.
10 de Marzo de 2021

Señor

Gabriel Castro

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

Santo Domingo, Rep. Dom.

Atención: Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

Asunto: Hecho Relevante - Rentabilidad mes de Febrero de 2021 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al veintiocho (28) del mes de febrero de 2021** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **5.66%** siendo esta superior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (3.25%) + 2.00%= 5.25%, para el mes en cuestión.

Indicador Comparativo de Referencia

■ FED Prime Rate + 2.00% ■ Fondo



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

Daniel Martinez Espinal
Administrador de Fondos.



ANEXO

FED PRIME RATE + 2% = 3.25% + 2% = **5.25%**

fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate

December, 2020	3.25	Top of Document All-Time High Current Prime Rate Chart SITEMAP
January, 2021	3.25	
February, 2021	3.25	
March, 2020	3.25 (The Current U.S. Prime Rate)	
<p>January 27, 2021: The FOMC has votes to leave the target range for the fed funds rate at 0% - 0.25%. Therefore, the United States Prime Rate remains at 3.25%</p> <p>The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on March 17, 2021.</p>		

[Mortgage Rates Chart](#)

[Current Mortgage Interest Rates](#)

[Daily Mortgage Rates](#)

[Home Refinance Rates](#)

[Today's Mortgage Interest Rates](#)

[Prime Rate History](#)

[2.25% Refinance Rates](#)

[Historical Interest Rate Chart](#)

[30 Year Fixed Rate Mortgage](#)

[US Prime Rates](#)

