

Santo Domingo, D. N.  
10 de agosto de 2021

Señor

**Gabriel Castro**

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,

Santo Domingo, Rep. Dom.

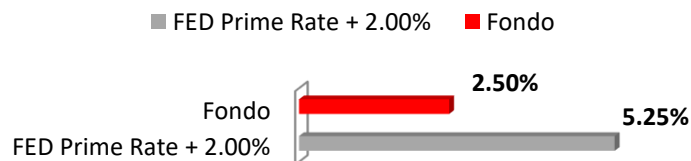
**Atención:** Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de Julio de 2021 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de julio de 2021** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **2.50%** siendo esta inferior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (3.25%) + 2.00% = 5.25%, para el mes en cuestión.

#### Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

Daniel Martínez Espinal.  
Administrador de Fondos.



ANEXO

FED PRIME RATE + 2% = 3.25% + 2% = **5.25%**

[www.fedprimerate.com/prime\\_rate\\_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate](http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate)

February, 2021	3.25
March, 2021	3.25
April, 2021	3.25
May, 2021	3.25
June, 2021	3.25
<b>July, 2021</b>	<b>3.25</b>
August, 2021	3.25
September, 2021	3.25
October, 2021	3.25
November, 2021	3.25
<b>December, 2021</b>	<b>3.25</b> (The Current U.S. Prime Rate)

**July 28, 2021: The FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate at 0% - 0.25%. Therefore, the United States Prime Rate remains at 3.25%**

