

Santo Domingo, D. N.
11 de Enero de 2021

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue,
Santo Domingo, Rep. Dom.

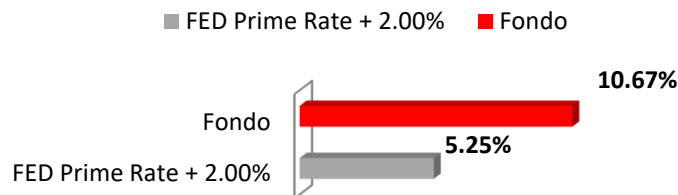
Atención: Sra. Olga Nivar - Directora Dirección de Oferta Pública.

Asunto: Hecho Relevante - Rentabilidad mes de diciembre de 2020 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de diciembre de 2020** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **10.67%** siendo esta superior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (3.25%) + 2.00% = 5.25%, para el mes en cuestión.

Indicador Comparativo de Referencia



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho período.

Sin otro particular,

Daniel Martinez Espinal
Administrador de Fondos.



ANEXO

FED PRIME RATE + 2% = 3.25% + 2% = **5.25%**

fedprimerate.com/index.html



The screenshot shows the FedPrimeRate.com website interface. At the top, there is a navigation menu with links for Prime Rate, Current Prime Rate, Prime Rate History, Prime Rate Forecast, SITEMAP, Prime Rate Chart, Credit Card Search, Economy, Life Insurance, LIBOR Rates, FREE Credit Reports, Balance Transfer, Certificates of Deposit, and Mortgage Rates. Below the navigation, there are four main categories: Current Mortgage Interest Rates (2.25% Refinance Rates), Historic Interest Rates, Prime Rate History, and Prime Rate Forecast. The Prime Rate Forecast section is highlighted, showing the current U.S. (Fed) Prime Rate is 3.25%. It also mentions that the FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate at 0% - 0.25%, and therefore, the United States Prime Rate remains at 3.25%. The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on January 27, 2021. A Prime Rate Definition section explains that the U.S. Prime Rate is a commonly used, short-term interest rate in the banking system of the United States, used as an index or foundation rate for pricing various short- and medium-term loan products.

